

Lystrup d. 16.03.2023

## Referat fra generalforsamling 2023

Onsd. d. 15. marts 2023

### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.

John Olsen (49) blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at datoen for mødet var rettidig offentliggjort på hjemmesiden men indkaldelsen ikke var udsendt rettidig. Han besluttede, at hvis blot én af de tilstedeværende forlangte det, vil der blive indkaldt til en ny generalforsamling d. 30. marts. Da dette ikke var tilfældet erklæredes generalforsamlingen for åbnet.

2. Formandens beretning.

*Glatførebekæmpelse*

Flere og flere kommuner går over til ikke at salte på boligveje. Også Århus kommune. Vi forsøger at balancere fremkommelighed og sikkerhed. Vi salter så lidt som muligt, og det har gjort at vi har sparet rigtig mange penge på vinterbudgettet.

Saltning er hårdt for miljøet. Salt bliver sejlet ind fra Tunesien, og har lang vej fra havnen til asfalten, ligesom den direkte miljøbelastning af asfalt, beton, bevoksning og grundvand er stor. Hertil kommer belastning af biler, fodtøj og hundepoter.

Bestyrelsen har ikke modtaget klager over forholdene, og håber at vi rammer rigtigt med nuværende ordning.

*Fjernvarme*

Arbejdet med nye fjernvarmerør på stikvejene blev færdiggjort. Vi afventer hvad der skal ske med asfalten. Det skulle sætte sig i et år inden der kunne gøres noget. Der er opstregt noget med hvidt på asfalten, så vi må regne med det er i proces.

*Kommentarer fra forsamlingen*

Et medlem havde rapporteret om en meget glat kørebane og en farlig situation den dag renovationen var på vejen. Formanden havde kontaktet selskabet der dog ikke havde registreret nogen hændelser. 3-4 grundejere mente at glatførebekæmpelsen havde være for dårlig. Formanden efterlyser tilbakemeldinger fra medlemmerne når problemer med glat føre opstår, da vi er nødt til at have en ordning hvor vi bestiller saltning og rydning fra gang til gang. Vi er derfor afhængige af grundejernes input. Skriv til formanden.

Forsamlingen foreslog foreningens retningslinjer for glatførebekæmpelse bliver lagt ud på hjemmesiden.

Et medlem havde pr. mail klaget over at en fjernvarmeopgravning på legepladsen var sunket. Sekretæren havde svaret, på en for medlemmets opfattelse nedladende måde, at det vil blive undersøgt på det årlige vejsyn i maj. Sekretæren beklagede den uheldige formulering. I den forbindelse blev det præciseret, at alle tvister med Lystrup Fjernvarme på den enkelte parcel er en privat sag, ligesom tvister om legepladserne er den enkelte stikvejs fælles ansvar. Bestyrelsen vil på vejsynet i maj måned se på vejbelægning og fortove. I den forbindelse vil vi også se på de enkelte legepladser om der skulle være fællestræk.

Beretningen blev godkendt.

3. Overtagelse af stamvej.

Vi fik vejen, vi gik til advokat som formulerede en klage til vejdirektoratet, og kommunen



trak efterfølgende overdragelsen tilbage på ubestemt tid. Et eller andet ved vejens tilstandsrapport var forkert eller uklart.

Øvrige punkter er der ikke taget stilling til. f.eks. den mærkelige overdragelse: Fuld facadelængde ud til vejmidte..... det har vi jo altid haft!?

Advokaten siger vi har en meget god sag. Han mener, at kommunen har trukket sagen tilbage fordi de vurderede at sagen var så fejlbehæftet at den ville blive erklæret ugyldig af Vejdirektoratet. Vi skal jo dog huske, at det ikke er en sag mellem private, men mellem borgere og Aarhus kommune, hvor sidstnævnte kan benytte sig af regler som ikke er borgerne forundt. Vi må se.

#### 4. Legepladser

Som I nok ved, har bestyrelsen bestilt professionel vurdering af legepladserne, da vi ikke selv havde den fornødne ekspertise til en detaljeret vurdering. Det blev udført af Dalpin, og resulterede i rapporter for hver af de 5 legepladser der har legeredskaber. For de fleste legepladsers vedkommende er de fejl som rapporterne påpegede stort set på plads, men der er nogen økonomiske forhold der spiller ind. Faldunderlag er meget dyrt at etablere, og pengene har ikke været tilstrækkelige til at få denne opgave udført.

På GF 22 aftalte vi at bestyrelsen ville komme med et nyt forslag som blev sendt sammen med indkaldelsen. Det har også ligget på hjemmesiden en måneds tid. Vi skal senere drøfte dette.

Der har været alvorlige problemer på særligt een stikvej, og med een parcel, som har været stærkt imod en helt nødvendig nedrivning af legeredskaber, som der i øvrigt var flertal for på stikvejen. Personen har nægtet at anerkende flertallets beslutning. Der har været rigtig mange beskyldninger mod de øvrige beboere og mod bestyrelsen, samt mod Dalpin for at være inkompetente. En ubehagelig sag, men pågældende husstand står helt isoleret med sine holdninger. Der er for øjeblikket ro om sagen, men hvordan det udvikler sig må vise sig.

#### 5. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Hans gennemgik regnskabet.

Revisorpåtegningen dækkede over en regning for klipning af en hæk der fejlagtigt blev konteret på anlægskontoen selv om det var vedligeholdelse. Beløbet oversteg desuden de maksimale kr. 800,- for vedligeholdelse og burde ikke være dækket.

Regnskabet blev godkendt.

#### 6. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Bestyrelsen: *Regler for fællesarealernes (nærlegepladsernes) inventar og vedligehold.*

Hayden gennemgik bestyrelsens forslag som overordnet betyder, at maks. beløb for anlæg hæves til kr. 20.000,- og den årlige opskrivning af saldoen hæves til kr. 2.000,- pr. legeplads. Alle anlæg skal forhåndsgodkendes af bestyrelsen og de fleste legeredskaber kræver byggetilladelse af Kommunen.

Beløbet for vedligeholdelse hæves til kr. 1000,-.

*Svar på kommentarer fra forsamlingen:*

Anlæg af fx petanque baner accepteres

Veje kan slå sig sammen om fælles anlæg hvis der er enighed blandt samtlige medlemmer på vejene.

Anlæg af legepladser på offentlige arealer ligger uden for foreningens kompetenceområde. Skulle det usandsynlige ske, at alle 9 veje trækker maks. beløbet på kontoen vil det uvægerligt betyde kontingentforhøjelser i årene efter.



Medlemmer kan altid fremsende forslag om anlæg uden beløbsgrænse til behandling på førstkommande generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget

7. Reparation og vedligeholdelse af vejene – status.

Vejsynet i maj gav kun anledning af nogle få påtaler om for brede hække og buske ud over skel.

Lystrup Fjernvarme udbedrer sætningskader i asfalten om et par år.

8. Budget og fastlæggelse af kontingent.

Hans gennemgik budgettet.

Et forslag om oprettelse af en øremærket vejfond blev anset for unødvendig. Det er generalforsamlingens opgave at sikre tilstrækkelige midler til fornyelse af asfalten når tiden kommer. (kr. 1.000.000,- i 2046 efter den siddende bestyrelses opfattelse)

Budgettet blev vedtaget.

9. Valg af bestyrelse og suppleant

På valg til bestyrelsen er:

Henning Nørgaard (15)

Henning blev genvalgt.

Hans Gissel (13) (ønsker ikke genvalg)

Niklas Grønlund Lind (7) blev valgt.

På valg som suppleant:

John Olsen (49)

John blev genvalgt

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg som revisor er:

Lars Søgaard Jensen (41)

Lars blev genvalgt

På valg som revisorsuppleant er: (kandidat søges)

Hans Gissel (13) blev valgt.

11. Eventuelt

Ingen indlæg

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

24 parceller var repræsenteret af 29 personer.

**Efterfølgende konstituering:**

Formand: Henning Nørgaard (15)

Kasserer: Knud F. Andresen (56)

Sekretær Jens Bisgaard-Petersen (52)

Bestyrelsesmedlem: Hayden Busby (76)

Bestyrelsesmedlem: Niklas Grønlund Lind (7)

Lystrup d. 16.03.2023

John Olsen  
*Dirigent*

Knud F. Andresen  
*Referent*