

Referat fra generalforsamling i
Grundejerforeningen RØNNEHAVEN

Tirsdag d. 8. marts, 2022 (13 parceller var repræsenteret)

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
Birger Nielsen (63) blev valgt
2. Formandens beretning.

I 2021 måtte vi igen udskyde GF til september grundet Corona. I år kan vi så endelig holde GF i marts, som vedtægterne foreskriver.

Snerydning:

Der var noget roderi i januar/februar 2021, hvor vores leverandør, Kirkegårds Gartnerservice i Ebeltoft, overtrådte vor kontrakt. Vi har afvist at betale for 4 saltninger i januar 2021. Siden gik han konkurs, og nu er der et udestående med konkursboet om regningen. Vi har sendt forklaring til konkursboet, men har ikke hørt nærmere.

Stamvejen er stadig kommunens ansvar. Der var meget glat omkring jul, særligt på stamvejen, og der skrev vi på appen BORGERTIP med foto, og kommunen accepterede, og saltede samme nat.

Vi har gennem kontrakter med tidligere leverandører erfaret, at det er helt umuligt at overlade saltningsinitiativet til leverandøren. Vi får saltet i tide og utide, og får skyhøje regninger. Vi har nu et system, hvor vi ringer hver gang vi ønsker saltet, og vi forsøger at ramme et saltningsniveau hvor vi både tilgodeser sikker færdsel, miljø, herunder hundepoter, økonomi og asfaltlevetid. Hvis nogen synes der saltes for lidt eller for meget, så kontakt formanden.

Saltleverandører:

Vi har nu kun een leverandør, Rene Mathiassen i Risskov. Han er dyrere, men også mere effektiv. Prisen er kr 1.500 pr gang, mod Kirkegårds på kr. 875. Rene Mathiassen holder til nede ved postterminalen, og rykker hurtigt ud.

Renovering af fjernvarmenettet:

I 2021 fik vi lagt ny fjernvarme i stikvejen. Asfaltarbejdet skal sætte sig inden der bliver lagt nyt lag asfalt på. Vi har mundtligt fået oplyst fra fjernvarmeværket, at der bekostes ny asfalt efter et års tid. I 2022 skal vi have nye stikledninger ned ad stikvejene og ind til de huse der endnu ikke har fået det lavet. Der bliver efter det oplyste også gravet i asfalten, og så har vi samme situation som på stamvejen.

Kommentar fra salen: Ønskes indkørslen omlagt i forb. m renoveringen kan man kontakte Brdr. Møller. Adressen står i LF's udsendte materiale.



Stamvejssagen:

Det er blevet mere sandsynligt, at det ender med vi skal overtage stamvejen. Op til kommunalvalget promoverede Venstre og Konservative sig på at ville stoppe privatiseringen, men de skiftede ugen inden valget mening. Dermed er der et stort flertal for privatiseringen. Bent Hansen kæmper fortsat indædt imod. Mere nyt er der ikke.

Skulle det ende med vi får overdraget vejen, så står vi heldigvis godt i Rønnehaven, da vi allerede har en grundejerforening hvor der er obligatorisk medlemsskab. Det er der mange boligveje der ikke har.

Høj fart på stamvejen.

En beboer har henvendt sig om for høj fart på Stamvejen. Det burde ikke kunne forekomme, da der jo er Højre Vigepligt i Rønnehaven. Det er vigtigt at alle er opmærksomme på det. Det betyder, at kørende på stamvejen skal holde tilbage for kørende fra stikvejene. Det kan få alvorlige konsekvenser ikke at overholde sin vigepligt. Hvis alle overholder Højre Vigepligten, er for høj fart ikke mulig.

Kommentar fra salen: husk der også er højre vigepligt på Brugsens parkeringsplads, ved Burger King og Jem og Fix.

3. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse.
Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
Ingen forslag modtaget.

5. Reparation og vedligeholdelse af vejene – status.
Vejsynet i maj gav ikke anledning til anmærkninger.
Der blev givet to skriftlige henstillinger om reducere af hæk mod fortov.
Legepladserne fik det lovbestemte eftersyn. En enkelt plads forekom noget forfalden men alle legeredskaber bestod en belastningstest med 92,7 kg.

6. Lov om legepladsers godkendelse ved nyetableringer.
Formanden udlagde reglerne for offentlige legepladser som formuleret i Parcelhusejernes Landsorganisations blad. Vore pladser kategoriseres som 'offentlige'. Eksisterende legepladser skal som hovedregel opfylde de regler der var gældende på etableringstidspunktet. Nye pladser skal som minimum opfylde BR 2018 hvilket også indebære en årlig inspektion af en uafhængig autoritet. Hvis der sker uheld som kan tilskrives bestyrelsens forsømmelser, er foreningen dækket af en ansvarsforsikring. Foreningen har som bekendt afsat op til kr. 10.000,- til vedligeholdelse og nyanlæg til hver legeplads. Kontoen tilskrives kr. 1.000,- pr. år.

Kommentar fra salen: flere stillede forslag til hævelse af dette rådighedsbeløb, men da et sådan forslag skulle være indmeldt under pkt. 4 vil bestyrelsen



komme med et forslag til næste år. Alternativt skal medlemmerne indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

7. Budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgettet blev godkendt og kontingentet på kr. 1.000,- for 2022 blev bibeholdt.

8. Valg af bestyrelse og suppleant

På valg til bestyrelsen er:

Knud F. Andresen (56) blev genvalgt

Jens Bisgaard (52) blev genvalgt

Hayden Busby (76) blev genvalgt

På valg som suppleant:

Thomas Bo Madsen (74) blev genvalgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg som revisor:

Birger Nielsen (63) *modtog ikke genvalg*

Niklas Grønlund Lind (7) blev valgt.

På valg som revisorsuppleant:

Lars Søgaard Jensen (41) blev genvalgt

10. Eventuelt

Bestyrelsen blev spurgt til naboers træer der skygger for solen på ens grund. Høje træer der står på private grunde er ikke ulovlige og dermed ikke noget som grundejerforeningen kan blande sig i. Bestyrelsen opfordrer til at man viser hensyn over for sine omgivelser og ellers forsøger at løse problemerne i mindelighed. En ubrudt række træer plantet i skel er omfattet af hegnsløven.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en stor tak til dirigenten og et let traktement.

På bestyrelsens vegne

*Knud F. Andresen
Sekretær*

*Birger Nielsen
Dirigent*