

Referat fra generalforsamling

Tirsdag d. 21. september. 2021 i Elsted-Lystrup Beboerhus.
Tilstede var repræsentanter for 16 parceller.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.

John Olsen blev valgt til dirigent.

Forsamlingen var indkaldt med lovligt varsel med forbehold for udskydelse fra marts til sept. pga. Corona-restriktioner.

2. Formandens beretning.

I 2020 måtte vi, grundet Corona nedlukning, for første gang i foreningens historie undlade at overholde vedtægternes krav om afholdelse af generalforsamling i marts, og måtte udskyde til september 2020.

Historien har gentaget sig, og nu står vi her i september 2021 igen. Fra næste år, ser det dog ud til, at vi kan afholde GF i marts, som vedtægterne foreskriver.

I år har vi fået nedlagt nyt fjernvarmerør i stamvejen. Asfaltarbejdet er ikke det kønneste, men dog brugbart. Lystrup Fjernvarme oplyser, at der om et års tid vil blive lagt nyt slidlag, og det kan vi ikke være utilfredse med. Næste år vil stikvejene få nye fjernvarmerør på nær nederste stikvej til højre (66-80)

Der bliver gravet op i vejen og ind til de enkelte huse. HVIS nogen påtænker at omlægge deres indkørsler inden, bør de kontakte Lystrup Fjernvarme, som så vil lægge den nye installation inden, så den nye indkørsel ikke skal graves op igen.

I år igen, har vi udkæmpet sværdslag omkring snerydning. Det har vist sig nærmest umuligt at håndtere en abonnementsordning, idet vi får saltet når det ikke er nødvendigt, og vi IKKE får saltet når det ER nødvendigt. Der er en iboende interessekonflikt i sagen. Uanset hvilken formulering vi har brugt, så får vi saltet alligevel, selvom det ikke er nødvendigt. Vi har afvist at betale en regning hvorpå der var flere saltninger og rydninger der var unødvendige, og lå udenfor det aftalte.

Det har så affødt en situation, hvor der i en periode omkring 1. februar var for glat, idet leverandøren udeblev. Meget utilfredsstillende.

Vi har nu lavet den aftale, at vi bestiller saltning og rydning hver gang vi har brug for det. Vi betaler kun for saltninger og rydninger vi har bestilt. Der er noget arbejde i det, men langt mindre end konstant at skulle kontrollere, dels om vi havde fået en leverance, og dels om det så havde været nødvendigt. Samtidig med det, har vi nu to leverandører vi kan bruge. Den ene noget dyrere end den anden, men til gengæld mere effektiv.

Vi håber at vi nu har en situation, hvor vi får en god balance.

Med håbet om, at vi kan få normaliseret afviklingen af GF fremover, vil jeg afslutte min beretning.

Henning Nørgaard (15)

3. Overtagelse af stamvej.

Der er intet nyt i sagen. Bent Hansen fra Havremarken køre stadig en prisværdig kamp mod kommunen, men status er stadig det samme, nemlig at Venstres byrådsgruppe er imod harmonisering, men de øvrige partier er for. Vi kan håbe at de ændrer beslutning.

Der skulle gå mindst et år fra udløbet af høringsfristen sidste år til byrådet kunne tage den endelige beslutning, og det år er gået i disse dage. Vi må afvente.



Vi har fået gravet stamvejen op, og det er klart, at vi vil kæmpe imod at overtage vejen som den er.

Lystrup fjernvarme oplyser at normal praksis er, at Lystrup fjernvarme udliciterer opgaven med slidlag til kommunen, som kan gøre det meget billigere. Der skal gå et års tid hvor opgravningen skal sætte sig.

Han oplyser også, at næste år vil der blive opgravet i vore stikveje, men der er det OGSÅ kommunen der udfører slidlag efter et år, selvom det er os der har vedligeholdelsespligten på stikvejene.

Hvor det stiller os med hensyn til overtagelse af stamvejen og den økonomiske side af sagen, må vi vente og se.

HVIS kommunen beslutter at vi skal overtage stamvejen, vil vi se om vi kan gå sammen med andre veje/enkelt personer om at søge fri proces mod kommunen, med påstand om at harmoniseringen ikke gennemføres, subsidiært at vi får en passende erstatning.

4. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse.
Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
Ingen forslag var indsendt.

6. Reparation og vedligeholdelse af vejene – status.
Vejene er generelt i god stand uden behov for yderligere tiltag.
Der blev givet 5 henstillinger om klipning af hæk, Alle er efterkommet.
Lystrup Fjernvarme skal, som nævnt, udskifte alle stikledninger fra vej og ind i huset til næste år. Der bliver opsat en lovbefalet galvaniseret stålkasse til udvendige lukkehaner (se vedhæftede billede). Nye rør lægges i vejen mens de eksisterende i fortovet sløjfes.
Kommunen har på opfordring, oprettet fliserne på stamvejen.
Eventuelle huller på stien mod vest kan indberettes på
<https://www.aarhus.dk/borger/borgertip/>

7. Budget og fastlæggelse af kontingent.
Budgettet og kontingent på kr. 1.000,- blev vedtaget.

8. Valg af bestyrelse og suppleant
På valg til bestyrelsen er: Henning Nørgaard (15) blev genvalgt.
Hans Gissel (13) blev genvalgt.

På valg som suppleant: John Olsen (49) blev genvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant
På valg som revisor er: Michael Rask (62) blev genvalgt
Pladsen som revisorsuppleant var ledig:
Lars Søgaard Jensen (41) blev valgt.

10. Eventuelt
Der blev luftet utilfredshed med lange bilkøer fra Indelukket ud mod Sønderskovvej i myldretiden. Desværre ikke noget bestyrelsen kunne gøre noget ved.

Mødet sluttede i god ro og orden med et let traktement.

På bestyrelsens vegne

Knud F. Andresen (56)
Sekretær



Lukkekasse opsat i Rønnehaven 52