

**Referat af ekstraordinær generalforsamling  
I Grundejerforeningen Rønnehaven  
25. Oktober 2011 i beboerhuset.**

Dagsorden:

1. Godkendelse af forslag til vejrenovering.
2. Fremlæggelse af langtidsbudget.
3. Vedtægtsændringer.
4. Eventuelt.

Formanden bød velkommen, og de 24 fremmødte grundejere valgte Birger Nielsen R63 til ordstyrer.

**Ad 1) Forslag til vejrenovering:**

John Olsen redegjorde for vejenes tilstand og forelagde herefter bestyrelsens forslag til vejrenovering omfattende de 4 øverste veje med lige numre. Forslaget var baseret på forundersøgelse, definering af opgaven, som var sendt i udbud til 4 potentielle leverandører samt belysning af tilsendte tilbud.

De 4 leverandører var:

Lemminkäinen A/S ( Viborg):  
Arkil Asfalt (Hasselager)  
NCC-Roads A/S (Trige)  
Munck Asfalt A/S (Ans)

Eftersom tilbuddet fra Munck Asfalt ikke blot var det billigste, men også det bedst gennemarbejdede, besluttede bestyrelsen fremlægge dette til afstemning blandt de fremmødte. Tilbuddet indebærer et tæt samarbejde mellem Munck Asfalt og John Olsen som repræsentant for grundejerforeningen. Arbejdet deles op i 3 faser: fræsning, opretning samt udlægning af ny asfalt. De 2 første faser kan gennemføres i indeværende år, hvorimod ny belægning må vente til efter 1 april 2012 på grund af de forventede temperaturforhold i resten af 2011. De berørte grundejere vil løbende blive holdt orienteret om forløbet, herunder parkering og mulighed for ind- og udkørsel fra parcellerne.

Afstemningen gav følgende resultat:

For fremlagte renovering: 24 stemmer  
Imod - - : 0 stemmer  
Ikke afgivne stemmer : ingen

Det vil sige, at forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 2) Fremlæggelse af langtidsbudget.**

Mogens Kamp forelagde langtidsbudget for perioden 2011-2016 visende udviklingen i årenes resultat og formue efter gennemført vejrenovering. Forelagte langtidsbudget indeholder en forventet kontingentforhøjelse på 250 kr om året. Behovet for kontingent forhøjelsen vil blive vurderet inden den ordinære generalforsamling i marts 2012, når udgifterne til snerydning for vinteren 2011/2012 er kendt.

Dette førte til ønske om at få belyst omkostningerne ved at gennemføre en renovering af samtlige veje i én omgang, når vi alligevel går i gang. Konsekvenserne heraf vil medføre enten en kontingentforhøjelse, eller at grundejerforeningen skal optage lån til formålet. Disse forhold kan kun vedtages på den ordinære generalforsamling i marts 2012. Derfor blev det pålagt bestyrelsen at forelægge konsekvenserne af en samlet renovering på generalforsamlingen i marts.

Efter en intens debat blev man enige om, foranlediget af formandens krav herom, at gennemføre en vejledende afstemning om at gennemføre en samlet renovering nu, eller kun at gennemføre planlagte renovering af de 4 nedslidte stikveje.

For at vente til 2016 med de resterende veje stemte	15
For at gennemføre en samlet renovering nu stemte	1
Undladelse af stemmeafgivning:	8

### Ad 3) Vedtægtsændringer.

Ændringsforslag til vedtægter, gående ud på i videst muligt omfang at kommunikere til grundejerne via mail, blev gennemgået og herefter sendt til afstemning.

For vedtægtsændringerne stemte	24
Imod	0

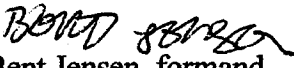
Forslaget blev således enstemmigt vedtaget.

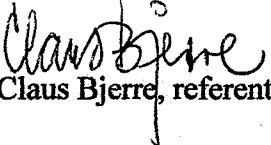
### Ad 4) Eventuelt.

Det blev fremført, at afsnittet om benyttelse fuldmagt ved foreningens afstemninger ikke er tilstrækkeligt tydeligt formuleret. Man enedes om, at eftersom der ikke er tale om en decideret ændring af vedtægterne, skal bestyrelsen fremkomme med en klarere udlægning på generalforsamlingen i marts.

Herefter takkede formanden for deltagelsen, og mødet blev hævet.

  
Birger Nielsen, dirigent

  
Bent Jensen, formand

  
Claus Bjerre, referent