



## Referat af generalforsamling i Rønnehaven 26. marts kl 19.00 i Lystrup-Elsted Beboerhus L1

### Ad 1) Valg af dirigent

Hans Kurt Petersen (38) valgt.  
Konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt

### Ad 2) Skovfoged Lene Lie: "De grønne områders vedligeholdelse i vort nærområde"

Lene Lie, skovfoged og ansvarlig for alt grønt i Nord, fortalte om, hvordan midlerne er fordelt, og hvad der skal dækkes heraf.

Budgettet for Nord er i perioden 2005-2008 reduceret fra 5,3 mio til 3,9 mio.

Basisdriften i Lystrup er på 633.000kr. Disse midler bruges 1/3 lige fordelt på græs, affald og hække/træer. Affald er et stort problem og tærer voldsomt på budgettet, så på dette område skal der tænkes alternativt.

I Lystrup har vi ca 200.000m<sup>2</sup> parkareal (Bl.a. Æbleparken, Sønderskoven, Hovmarken), og heraf er der afsat et budget på 58.000kr til parkarealet Hovmarken (Vores grønne område). Til sammenligning er der slet ikke parker i f.eks Skødstrup.

Græsklipningen af Hovmarken var der stor interesse for, og på dette punkt er skovfogeden åben overfor andre måder at græsset klippes på, naturligvis hvis klipningen holder sig indenfor budgettet.

Desuden er skovfogeden også åben overfor andre tiltag, eksempelvis anlæggelse af petanquebane, legeplads mv., hvis beboerne i området selv vil sponsere dette.

På sigt skal driften af de grønne områder udliciteres til private firmaer, for Nord er det ca 2011.

Generelt et fint oplæg, hvor spørgelysten var stor.

### Ad 3) Formandens beretning:

Vedlagt til sidst

Kommentar fra Lambert (72) vedr database om haveredskaber:

*"Ideen med den foreslåede database var også, at hvis der f.eks var nogen som skulle bruge et halvt læs sand, så kunne man dele med andre."*

Sekretæren (Rask 62) lover at videresende den slags forespørgsler til alle, som har oplyst emailadresse.

Beretningen godkendt

### Ad 4 Aflæggelse af årsregnskab

Kasserer gennemgik regnskabet  
Regnskabspraksis ændret. Læs regnskabet

Poul Kjærgaard (1): *"Hvis vejen ikke bruger pasnings beløbet på 800kr, er det så muligt at overføre beløbet til legepladskontoen?"*

Kasserer: *"Det er 2 forskellige ting, så nej."*

Regnskabet godkendt

### Ad 5) Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag indkommet

#### Ad 6) Reperation og vedligeholdelse af vejene – status v John Olsen

Sidste år på generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle gennemføres småreparationer.  
Til dato gennemført renovering:  
Kantstene og afløbsriste udskiftet.  
Krakeleringer reparerer når temperaturen bliver ca 15g  
Revner er uafklaret. Det har til dato ikke været muligt at få et ordentligt tilbud hjem på reperationen.

#### Ad 7) Budget og fastsættelse af kontingent

Gennemgang af budget og 45års budget  
Kontingentet uforandret  
Budgettet godkendt

#### Ad 8) Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Bent Jensen (64)	Villig til genvalg
Knud F. Andreasen (56)	Ikke villig til genvalg (Indsuppleret)

Bent Jensen valgt ved applaus  
Ingen kandidat til den ledige post.  
Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at finde et yderligere medlem.

Suppleanter til bestyrelsen.

På valg er:

Hans Kurt Petersen (38)	Ikke villig til genvalg (Opstiller som revisor)
-------------------------	---

Ingen kandidater  
Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelse til at finde en suppleant

#### Ad 9) Valg af revisor.

På valg er:

Michael Terndrup (11)	Ikke villig til genvalg
-----------------------	-------------------------

Kandidat: Hans Kurt Petersen (38) – valgt!

Jens Bisgaard (52) genopstiller ikke som revisorsuppleant.  
Olav Erland (61) foreslået som suppleant. Valgt ved applaus

#### Ad 10) Eventuelt

John Olsen (49) roser for indledningen med foredrag af skovfogeden.  
Foreslår at man følger op på hendes åbenhed vedr beboeres indflydelse på de grønne områder - evt ved egenbetaling.  
Der blev mindet om, at Rønnehaven for nogle år siden tilbød at betale en Petanquebane på det grønne område, men dette blev afslået af kommunen.

Sommerfest dato:

Forslag fra festudvalget om sommerfest  
Ved håndsoprækning blev datoen 22/8 vedtaget.

Formanden takker for valget, deltagelsen og maden.  
Efterfølgende er Hans Kurt Petersen indtrådt i bestyrelsen.



Michael Rask (62)  
Sekretær



Hans Kurt Petersen (38)  
Dirigent



Bent Jensen (64)  
Formand

## Formandens beretning:

*Store ord i foreningens historie: Entusiastisk bestyrelse skrev vi i et nyhedsbrev. Det står vi ved. Formanden havde et års erfaring i bestyrelsen, men heldigvis har Knud været indsuppleret, så rutinen har trods alt været til stede. Rutine eller ej, så er det set gennem formandens briller en entusiastisk bestyrelse der er gået frisk til opgaven. Flere møder end normalt er det blevet til, men vejrenoveringen skete også her tæt på generalforsamlingen. Tak til John for ekspertisen. som han senere vil give prøver på i et mini-portræt af vejene d. d. , og hans villighed. Kassereren har strammet op på nogle ting. Da der ingen grund er til at sige det samme to gange, lader vi senere i generalforsamlingen de vise ord i en finans-krise-tid gå til kassereren. Sekretæren har sørget for at der fremstilles og omdeles nyhedsbreve, Webmasteren har up-webbet vor hjemmeside, og næstformanden har sørget for at alt er gået redeligt til.*

*Et par nyhedsbreve er også dumpet i medlemmernes postkasser. Vi har tilladt os at synliggøre os via vellignende fotos. Alt afhænger jo af øjnene der ser, så bestyrelsens øjne mener kontrafejerne pynter, andre har måske opfattelse af de skæmmer (så har bestyrelsen det råd: Gå til brillemanden).*

*Vi har fået et festudvalg op at stå med Fjola fra nr. 46 og Lene fra nr 42. og hunden som udvalg. Vi vil gerne have en tilkendegivelse om hvilket dato den fælles legedag/beboerfest skal være*

*Udvalget foreslår, at Børne/legedag slås sammen med Sommerfest til afvikling lørdag 13.06.09 eller 22.08.09 eller 29.08.09. Vi håber på stor opbakning, så vi lærer hinanden lidt bedre at kende. Bestyrelsen har bevilliget et beløb til dækning af diverse udgifter som leje af telt, præmier, sodavand/øl/vand, kage m.v.*

*Spisningen ved sommerfesten bliver, at hver tilmeldte husstand medtager en madkurv til husstandens deltagere, som stilles på et "tag selv bord", således der er mulighed for at vælge blandt "utallige" forskellige "kulinariteter".*

*Øl/vand/vin kan medtages, men også købes til rimelige priser.*

*Orientering er sendt ud med nyhedsbrevet op til generalforsamlingen med datoforslagene som udbedelse af aktiviteter til dagen.*

*Vi har haft henvendelse om, der kan ydes økonomisk godtgørelse for at holde styr på de grønne områder ved stamvejen. Det mener bestyrelsen ikke der kan, men formanden vil da gerne opfordre til at ukrudt holdet nede ved f. eks. kantstenene og ved fliserne. Med det nye festudvalg kan det da ske, at vi tager en reshine-day mht ukrudt ved stamvejen. Et evt. traktement kan ikke udelukkes, da det er farligt at være helt uden mad og drikke.*

*Vi har arbejdet med de grønne områder, vi har arbejdet med de EI-ansvarlige, så vi har mest mullig lys over vore stisystemer, og vi har kontakt til Natur og Miljø, der vil rykke hurtigt ud, om vi observerer til-ising af "John Lambert" stykket, altså den del af stisystemet, der løber mellem Hyldehaven og Rønnehaven, og drejer mod Hallen nede ved "Nullet".*

*Vi er også blevet forespurgt om bestyrelsen vil stå for en database, hvor der kan tilmeldes forskellige redskaber – mest til haven, som så kunne lånes ud. Bestyrelsen finder egentlig ideen god, men den kan måske komme til at fremstå som en smørrebrødsseddel for indbrudstyve.*

*På det seneste har vi også fået lagt deklarationen for vore parceller ind på foreningens hjemmeside. For beboere med knap så mange års beboelse kan deklarationen bl. a. oplyse, at Rønnehaven hed Indelukket i de første spæde år som grundejerforening.*

*Som de tilstedeværende, der har deltaget i tidligere generalforsamlinger kan have bemærket, så har vi lavet lidt om på generalforsamlingens afvikling. Vi startede med én af de personer der får tildelt ansvaret efter at byrådet, har bevilliget pengene. Skovfoged Lene Lie har som vi har hørt ansvaret for at de grønne områder holdes bedst muligt. Det er jo lidt underligt, at rådet ikke havde råd til at tildele de grønne områder flere penge til daglig vedligeholdelse, men pludselig kan der stemples 500.000 kr. frem til at lægge de to parker – rådhusparken og parken ved musikhuset sammen*

*Ikke nogen let opgave, idet min klare opfattelse er, at Byrådet alt for tit prioriterer området inden for Ringgaden frem for yderområderne. Vi må vente på krydsreguleringer bl. a. ved vor udkørsel på Sønderskovvej hvor 8.000 biler kører forbi, og de 4.000 biler kommer ikke fra nærområdet, men kommer – i gåseøjne "langvejsfra".*

*I gåseøjne "langsvejs borte" arbejder personen der taler nu, nemlig som medlem af Fællesrådets forretningsudvalgt, og via denne post er der også blevet plads som medlem af Infrastrukturudvalget. Vor næstformand har posten som suppleant til samme forretningsudvalg, så vi er faktisk godt repræsenteret Udensogns.*

*Som en konsekvens af en beslutning foretaget uden sanktion af Fællesrådets forretningsudvalg, men af kulturudvalgets formand har grundejerforeningen fremsendt et forslag til vedtagelse på repræsentantskabsmødet, hvor vor grundejerforening foreslår at "årets Borger" igen kåres hvert år, mod nu og siden 2000 kun hvert 2. år, så må årets lokalitet vente, til der er noget at kåre, jeg finder det ikke kåringsværdig at offentligt betalte lokaliteter som Biblioteket og Elsted Kirkegård hædres. Når der må tyes til sådanne kåringer, er der ikke kandidater nok.*

*Det kan ikke være rigtigt at en pastorinde kan beslutte en sådan ændring blot fordi Forretningsudvalgets medlemmer ikke vil/tør/ønsker at gå i infight med pastorinden.*

*Vi har haft en henvendelse fra en matrikel, der henviste til deklARATIONEN for området. Deklarationen der er lagt ind på foreningens hjemmeside, er ikke det samme som foreningens vedtægter, og bestyrelsen arbejder efter vedtægterne.*

*Tak for fornemt, og kvalitativ arbejde til bestyrelsen, der har bestået af næstformand Jytte, kasserer Kamp, webmaster Knud and the one and only hr. Rask som sekretær.*

*Knud er indsuppleret for Peter Rau Jacobsen, der er fraflyttet nr. 62. Knud har ikke ønsket at få sit mandat forlænget, så her må generalforsamlingen træde til med kandidat til bestyrelsen der én gang årligt arrangerer en spisning for os selv med bedre eller værre halvdele, alt efter hvorledes der ses på*

*med-matrikel-ejeren. Ingen i bestyrelsen har dog tilkendegivet samboning med den værre halvdel.*

*Hermed har formanden afsluttet beretningen for bestyrelsen i Grundejerforeningen Rønnehaven meget tidligere Grundejerforeningen Indelukket.*

*Bent Jensen (64)*