

## Grundejerforeningen RØNNEHAVEN

Til : Grundejerforeningens medlemmer

Referat fra generalforsamling, Lystrup beboerhus, torsdag den 27. marts 08

21 (15 parceller) fremmødte medlemmer inkl. Bestyrelsen.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
5. Reparation og vedligeholdelse af vejene – status
6. Budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter  
På valg fra bestyrelsen er : Poul Kjærgaard - ønsker ikke genvalg  
Jens Bisgaard - ønsker ikke genvalg  
Steen Andersen - ønsker ikke genvalg  
Suppleant på valg er Hans Kurt Petersen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant  
På valg som revisor er : Mogens Kamp  
Samt revisorsuppleant er : Jann Ingeberg
9. Eventuelt

### Ad punkt 1: Valg af dirigent

Hans Kurt Petersen valgt

Dirigenten gjorde opmærksom på, at indkaldelse til generalforsamling var foretaget i.h.t. foreningens vedtægter, samt at Knud Andresen (bestyrelsessuppleant ) var indtrådt i bestyrelsen, da næstformand Peter Rau Jacobsen var fraflyttet Rønnehaven.

### Ad punkt 2: Formandens beretning

Formand: Årsberetning gennemgået af Poul Kjærgaard  
Formandens beretning godkendt af generalforsamlingen

NB: Beretningen er vedlagt referat fra generalforsamlingen (se vedlagte bilag)

### Ad punkt 3: Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse

Kassereren Jens Bisgaard gennemgik årsregnskab.

Driftsregnskab: Aktuelt et overskud i det ordinære resultat på dkr.35.892 ift budgetteret underskud på dkr 14.300, hvilket primært skyldes besparelse på snerydning dkr 17.000 samt dkr 25.000 afsat til diverse analyser i.f.m. reparation af vore stikveje.

Fastelavnsfest- tilskud fra foreningen:

Primært til orientering for nytilflyttere i Rønnehaven: Foreningen yder hvert år et bidrag på dkr. 700 til afholdelse af fastelavnsfest i Rønnehaven. Vi appellere til, at initiativtagere til afholdelse af fastelavnsfest næste år henvender sig til foreningens bestyrelse.

Aktiver: Samlede balance for 2007 p.t. i alt. dkr 481.270

Legepladser: De fleste veje er nået loftet på maximum saldo dkr. 5.000 per stikvej, hvilket betyder, at forbrug i.f.m. vedligeholdelse af legepladser (fællesområder) er minimalt. Samlet forbrug for alle stikveje i 2007 således "kun" dkr. 755.

Forslag til ændret tilskrivning af årligt aftalt beløb dkr. 1.000 per stikvej:

Forslag fra revisor Mogens Kamp om, at årstilskrivning dkr. 1.000 foretages efter aktuel årsforbrug gik til afstemning.

Resultat afstemning: Forslag til ændring blev forkastet.

Kassererens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **Ad punkt 4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.**

Ingen indkomne forslag.

#### **Ad punkt 5: Reparation og vedligeholdelse af vejene - status**

Gennemgang af John Olsen på vegne af bestyrelsen.

Bestyrelsen gennemgår minimum 1 gang per år vejenes tilstand for løbende at forholde sig til aktuel tilstand og nødvendig reparation.

John Olsen havde efter vedtagelse på sidste generalforsamling specifik gennemgået alle stikveje /foretaget nøjagtige opmålinger/registreringer af skader(incl. Billeder) riste/brønde samt udarbejdet overordnede kravspecifikationer til brug ved evt. licitation. Der er endvidere foretaget gennemgang af vore veje med potentiel udbyder samt checket 2007 priser på reparation samt dialog med kommunen m.h.t. planer stamvej etc. Etc..

John Olsen fremlagde en visuel præsentation med billeder, samt total gennemgang og resultat af undersøgelserne.

Foreningens samlede omkostninger ved totalreovering(asfaltering alle stikveje/reetablering af kloakker etc.) anslås iflg. John Olsen til dkr. 683.125 hvilket udgør et større beløb end foreningens nuværende beholdning på dkr. 481.270.

Kasserer Jens Bisgaard havde derfor sammen med bestyrelsen udarbejdet økonomiske beregninger i 4 forskellige forslag.

Gennemgås under punkt 6 jfr. dagsorden.

Konklusion John Olsen's fremlægning:

Alle fremmødte var enige om, at John Olsen havde gjort et fremragende stykke arbejde, som klart vil få stor positiv betydning for fremtidig planlægning/beslutninger i.f.m. reparationer.

Ingen tvivl om, at de gennemførte analyser også vil betyde økonomiske besparelser for foreningens medlemmer. Fra bestyrelsen en stor tak til John for frivillig og stort set gratis indsats!

## **Ad. Punkt 6: Budget og fastlæggelse af kontingent**

Gennemgang: Jens Bisgaard

Budget: Stort set uændret i.f.t. 2007 bortset fra udgift til undersøgelse af vejl. Veje samt forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af årskontingent fra dkr. 500 til dkr. 1.000 per år. Vedtagelse af kontingentforhøjelse: Se nedenfor efter afstemning.

Vejprojekt- økonomiske besparelser:

Jens Bisgaard havde udarbejdet 4 økonomiske modeller med udgangspunkt i vor sædvanlige 10 års plan, samt fremlagte analyser fra John Olsen jfr. ovenfor.

Skriftligt materiale med de 4 forslag blev udleveret til alle fremmødte på generalforsamlingen.

Gældende for alle 4 forslag er en kontingentforhøjelse fra dkr. 500 til dkr. 1.000 per år.

De 4 forslag er:

Forslag 1:

Reparation løbende frem til 2017 i 3 etaper, efterhånden som midler er til rådighed. Der er ikke budgetteret med underskud i perioden.

NB: Ingen lån eller ekstra indskud fra medlemmerne.

Forslag 2:

Reparation foretages i 2008. Udover kontingentforhøjelse kræver dette et ekstra ordinært indskud på dkr. 2.500 per medlem.

Med garanti fra kommunen kan banklån optages af hvert enkelt medlem via eget pengeinstitut. Dette forslag vil desuden medføre en ekstraordinær generalforsamling, som godkender ændringen.

Forslag 3:

Total reparation når vi har midlerne: Jfr. forslag kan total reparation foretages i 2013.

NB: Ingen lån eller ekstra indskud fra medlemmerne.

Forslag 4:

Nødvendige reparationer foretages i indeværende år.

Forventet udgift 2008 ca. dkr. 86.000 inkl. udskiftning af 26 afløbsriste.

Total reparation foretages i 2013.

NB: Ingen lån eller ekstra indskud fra medlemmerne.

Afstemning generalforsamlingen:

Efter forslag fra bestyrelsesmedlem Knud Andresen blev generalforsamlingen enige om at foretage afstemning ud fra prioritering sandsynlig/ikke sandsynlig vedtagelse.

Resultat:

Forslag 2 : Blev forkastet med samtlige stemmer - Ikke vedtaget  
Forslag 1 : Blev forkastet med samtlige stemmer - Ikke vedtaget  
Forslag 3 : Blev forkastet med samtlige stemmer - Ikke vedtaget  
Forslag 4 : 24 stemte for – 1 stemte imod – 2 undlod at stemme.

Et medlem spurgte konkret om John Olsen's holdning til de 4 forslag.  
John Olsen ville stemme for forslag 4.

Hvorefter forslag 4 blev vedtaget.

Fastlæggelse af kontingent: Stigning fra dkr. 500 til dkr. 1.000 blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

### **Ad punkt 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsen på valg: Poul Kjærgaard – Jens Bisgaard – Steen Andersen: De tre ønskede ikke genvalg, hvorfor alle 3 udtræder af bestyrelsen.

Nyvalgte til bestyrelsen er følgende:

Mogens Kamp (nr 51)  
Michael Rask (nr 62)  
Jytte Poulsen (nr 74)

Suppleanter:

Hans Kurt Petersen på valg.  
Hans Kurt Petersen genvalgt.

Knud Andresen indgår i bestyrelsen.  
Nyvalgt: Viggo Warming (nr 28)

### **Ad punkt 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Revisor på valg: Mogens Kamp. Da Mogens Kamp indtræder i bestyrelsen, skulle der vælges ny revisor.

Jan Ingeberg valgt.

Revisorsuppleant på valg: Jann Ingeberg. Da Jann Ingeberg blev valgt til ny revisor, skulle der vælges ny revisorsuppleant.

Jens Bisgaard valgt til ny suppleant.

### **Ad punkt 9 - Eventuelt**

Fællesrådet Lystrup: Orientering af Bent Jensen medlem af fællesrådet.  
Bent Jensen redegjorde for diverse aktiviteter samt fokusområder i fællesrådet, herunder gennemført trafiktælling i Lystrup, eventuel placering af Føtex butik i Lystrup. Etc..

#### Overisning sti grønne område

Som vedtaget på sidste generalforsamling har bestyrelsen (Bent Jensen) henvendt sig skriftligt til kommunen m.h.t. problem med overisning af stiområde med stor risiko for udheld, som det skete for et af vore medlemmer. Trods adskillige rykkere foreligger der endnu ikke svar fra kommunen.

Opfølgning /rapportering fremlægges på næste generalforsamling.

\_\_\_\_\_  
Poul Kjærgaard (formand)

\_\_\_\_\_  
Hans Kurt Petersen (dirigent)

\_\_\_\_\_  
Steen Andersen (sekretær)

Bilag: Formandens beretning

## Grundejerforeningen RØNNEHAVEN

### Beretning for året 2007

#### Ændring i bestyrelsen

Tidligere medlem af bestyrelsen, Peter Rau Jacobsen, er fraflyttet Rønnehaven og suppleant Knud Andresen, som er på valg i 2009, er indtrådt.

#### Udviklingen i og omkring Lystrup

**Lystrup – Elsted – Elev** har vokseværk og vi er nu ved at nå de 11.000 indbyggere. Området er med tiden også blevet ret attraktiv, da der er blevet anlagt en engsø, som nu besøges af mange fra både nær og fjern. Egå Engsø er blevet et interessant udflugtsmål med et rigt fugleliv, stisystem omkring søen, stenalder-legeplads, fugletårn o.m.a..

**Motorvejen Søften-Skødstrup**, se mere på: [www.vejdirektoratet.dk](http://www.vejdirektoratet.dk)

**Vejdirektoratets forventede tidsplan for motorvejen :**

April 2008	Ekspropriation i E45-området.
------------	-------------------------------

Vinter 2007/2008-2010	Anlæg af projektet Søften - Skejby.
Efterår 2008	Djurslandmotorvejen fra Skejby til Skødstrup åbner. I den forbindelse sikrer Vejdirektoratet, at der er forbindelse fra Djurslandmotorvejen til den nuværende Søftenvej.
Efterår 2009	Tilslutningen mellem Djurslandmotorvejen og Randersvej åbner, når ombygningen af IKEA-krydset er gennemført i 2009.
Efterår 2009	Åbning det nye IKEA-kryds.
Efterår 2010	Åbning af motorvejskrydset Århus N og strækningen Søften - Skejby. Hele motorvejsprojektet Søften - Skødstrup er dermed åbnet.

### **Lystrup Bymidte "Liv i Lystrup".**

I bestræbelse på at Lystrup ikke skal være en såkaldt "soveby", arbejdes der på at Lystrup kan gøres til en interessant og livlig by (år 2012) med masser af muligheder for aktiviteter. 9. maj 2007

var der et borgermøde med utroligt mange interesserede deltagere. Fremtidsplanerne med de nye visioner, varetages i et samarbejde mellem Lystrup Idrætsforening, Erhverv Lystrup og Fællesrådet for Lystrup – Elsted – Elev. Der er løbende orientering på Lystrup Idrætsforeningsforenings hjemmeside: [www.lystrup-if.dk](http://www.lystrup-if.dk).

## **RØNNEHAVEN**

### **Det "grønne område". Dræbersnegle, beplantning, stien (dræning) samt belysning på stier**

Det grønne område har været smukt engang, med en flot og velholdt græsplæne, - nu en vildmark hvor dræbersneglene har gode muligheder for at udvikle sig. Desværre havde kommunen valgt at spare her og mange andre steder i Lystrup. Borgernes reaktioner på forsømmelsen af vedligeholdelsen, har der været mange af og så vidt det fremgår, vil kommunen tage fat om disse problemer. På sidste generalforsamling var vi inde på dræning samt belysningsforhold på det grønne område. Status herpå vil blive fremført af Bent Jensen under pkt. 9 - Eventuelt.

### **Vejsyn og vejenes tilstand**

Vi kan ikke komme uden om, at vejene efterhånden trænger til fornyelse, dette selvom vi har haft en utrolig mild vinter. Det er en stor beslutning der skal tages og til denne ad hoc opgave, har John Olsen med sin brede erfaring, været en kanon god støtte. Emnet vil blive behandlet under pkt. 5 – Reparation og vedligeholdelse af vejene – status.

### **Økonomien**

Vi kan nu erfare, at vi efterhånden ikke har nogen særlig vinter, hvilket fremgår af regnskabet med en udgift på et pænt rundt nul. Det skal understeges, at "kong vinter" har været mild denne gang, men det er en kærkommen "gave", som et lille bidrag til udbedring af vejene. Det vil Jens Bisgaard komme meget mere ind på under pkt. 3 - Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse og pkt. 6 – Budget og fastlæggelse af kontingent.

### ***Beplantning mod vej***

Bestyrelsen foretager en vejgennemgang et par gange om året, for at se om der er eventuelle bemærkninger i forhold til de lovmæssige krav. Falder vi over noget, vil vi gøre opmærksom på dette med en lille skrivelse evt. med billede af observationen.

### ***Vedligeholdelse af fællesområder for enden af stikveje***

Fællesområderne bærer efterhånden præg af at der ikke er så mange mindre børn på vejene, da legepladserne flere steder er omdannet til hyggesteder med borde og bænke. Enkelte steder kunne det godt trænge til en opfriskning.

### ***Snerydning***

Vi kører en aftale med vognmand Lars Gravko, som klarer opgaverne tilfredsstillende. Det har sikkert været en dårlig forretning at rydde for sne i denne vintersæson.

### ***Foreningens hjemmeside***

Det ville være dejligt, om der var flere der benytter sig af at gå ind på foreningens hjemmeside, da den indeholder mange gode oplysninger. Her er der også mulighed for, at se de tidligere referater fra generalforsamlinger, vedtægterne, nyheder, haven i årstider, bestyrelsen, aktiviteter m.m..

Gør brug af den og gå ind på: [www.ronnehaven.dk](http://www.ronnehaven.dk) .

## **Fællesrådet for Lystrup – Elsted – Elev**

- ***Forretningsudvalget***

FU har nedsat en række udvalg til at grave dybere i sagerne forinden en endelig beslutning kan træffes. Udvalgene er:

### ***Byudviklingsudvalget***

Lokalplaner  
Kommuneplanrevision  
Spørgsmål fra kommunen om byudvikling  
Miljøforhold

### ***Kulturudvalget***

Udpegning af Årets Borger  
Udpegning af Årets Lokalitet  
Udgivelse af bogen Velkommen til Lystrup-Elsted-Elev

### ***Infrastrukturudvalget***

Trafiksikkerhed  
Kollektiv trafik  
Trafikmuligheder til og fra området, eks. bolig/ arbejdsplads./ uddannelsesinst. Den interne trafik  
Behov for nyanlæg  
Behov for vedligeholdelser  
De bløde trafikanters muligheder i trafikken  
Naturstier

I Forretningsudvalget samt Infrastrukturudvalget er Bent Jensen repræsenteret.

Informationer kan ses på hjemmesiden: [www.faellesraad-8520.dk](http://www.faellesraad-8520.dk)

## **Tak til bestyrelsen**

Jeg vil slutte af med at takke bestyrelsen for et godt og seriøst samarbejde i årets løb samt John Olsen for sin ad hoc opgave omkring vejprojektet. Tak for de 16 gode år i bestyrelsen.