

Til : Grundejerforeningens medlemmer

Referat fra generalforsamling, Lystrup beboerhus , torsdag den 22. marts 07

20 (12 parceller) fremmødte medlemmer inkl. Bestyrelsen.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
5. Reparation og vedligeholdelse af vejene.
6. Budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad punkt 1: Valg af dirigent

Bent Jensen (nr. 64) valgt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at indkaldelse til generalforsamling var foretaget i.h.t. foreningens vedtægter.

Ad punkt 2: Formandens beretning

Formandens beretning godkendt af generalforsamlingen

NB: Beretningen er vedlagt referat fra generalforsamlingen (se vedlagte bilag)

Ad punkt 3: Aflæggelse af årsregnskab samt Ad punkt 5: Budget og fastsættelse af kontingent

Ad punkt 3:Aflæggelse af årsregnskab:

Kasserer Jens Bisgaard gennemgik årsregnskab.

Driftsregnskabet udviste et overskud i det ordinære resultat på kr. 901,00, hvilket er kr. kr. 10.898,00 mindre end budgetteret . Hovedårsagen skyldes primært mindre renteindtægter grundet hensættelse af midler til brug ved evt. vejreparation samt en overskridelse på ca. kr. 11.000,00 til snerydning.

Legepladser: Kun 1 stikvej (34-48) har brugt penge på vedligeholdelse. Det fremgår af regnskabet, at flere stikveje er meget tæt på max saldo kr. 5.000.00, hvorefter der ikke længere tilfalder stikvejen det aftalte tillæg på kr.1.000,00. Jens opfordrede til, at hver enkelt stikvej regelmæssigt checkede legepladsernes stand og foretog nødvendige forbedringer. Der er masser af penge til dette på næsten alle vejes driftskonti.

Alle har indbetalt kontingent på kr. 500,00 per husholdning.

Ad punkt 6: Budget og fastsættelse af kontingent:

Driftsbudget

Fastsættelse kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 500,00

Øvrig budgettering

Stort set samme budgettering som for regnskabsåret 2006. Eneste væsentlige afvigelse er hensætning af kr. 25.000 til brug ved indhentning af konsulentbistand i.f.m. analyserapport til brug ved udarbejdelse af udbudsmateriale ved eventuel vejreparation i 2008.

Besluttet at endelig godkendelse af kr. 25.000 til konsulentbistand blev taget efter John Olsen's gennemgang jfr. dagsorden punkt 5.

Tilskud til reparation/investeringer i legepladser samt pasning

Uændret i.f.t. sidste års budget

Gennemgang af 10 års budget

Tidligere fastlagte budgettering gennemgået. Ingen ændringer foretaget, hvilket vil sige at tidligere prognoser er bibeholdt.

Det fremlagte 10 års budget inkluderer forventede tidsrammer i.f.m. reparation samt evt. reetablering af fortove og kantsten.

Årsregnskab og budget 2007 (incl. Hensættelse af kr. 25.000,00 til analyserapport) blev godkendt af generalforsamlingen efter John Olsen's gennemgang.

Ad punkt 4: Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen: Hensættelse af beløb til konsulentbistand>vejanalyserapport.

Medlemmer: Ingen indkomne forslag

Ad punkt 5: Reparation og vedligeholdelse af vejene

John Olsen har påtaget sig opgaven, som projektleder med reference til bestyrelsen.

Detaljeret og glimrende gennemgang af John Olsen dokumenteret ved fremvisning af digital billeder af eksempler på nuværende skader på vejene.

Samlede vejareal: 6.177 m² + 410 m² stiareal. Der kan dog fratrækkes 946 m² fra stikvej 1-23, hvor reparation ikke er nødvendig, da standard og vej kvalitet er up to date.

Ved drøftelse på sidste bestyrelsesmøde (John Olsen deltog) arbejdes der foreløbig med 3 forskellige forslag.

Projektforløb: Vejanalysefolk fra firmaerne Jorton og NCC udfærdiger rapport, hvorefter der udvælges rådgivende ingeniørfirma, der bistår med udfærdigelse af udbudsmateriale samt udvælgelse af potentielle vejreparatører.

Rapport og forslag til reparation af veje forelægges herefter ved næste generalforsamling i 2008.

Ad punkt 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Bestyrelse: Ole Møldrup og Peter Rau Jacobsen på valg. Ole Møldrup ønskede ikke genvalg efter nu samlet 25års bestyrelsesarbejde i 2 perioder (herunder 21 år som formand) – Peter Rau Jacobsen genvalgt

Bent Jensen indvalgt i bestyrelsen

En stor tak til Ole Møldrup for indsatsen i de mange år !!

Suppleanter: Bent Jensen på valg

Knud Andresen valgt

Ad punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor: Michael Terndrup på valg.

Michael Terndrup genvalgt.

Suppleanter: Jann Ingeberg nr. 36 på valg.

Jann Ingeberg genvalgt.

Ad punkt 9: Eventuelt

Belysning lysmaster ved stier samt generelt belysning ved slukning af hver anden lysmast efter kl 23:00 aften.

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen m.h.t. ændret og mere hensigtsmæssig belysning ved slutning af hver anden lysmast.

Dræn på sti, hvor stikvejssti fra Rønnehaven møder hovedstik.

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen for at få dræn etableret.

P.t. er området yderst farligt og en ren skøjtebane grundet vand på stien. Der er således sket et uheld i vinter. Lykkeligvis uden personskaade.

Fællesrådet

Som repræsentant i Fællesrådet redegjorde Bent Jensen for fællesrådets aktiviteter

Der sker rigtig meget i fællesrådet p.t. efter valg af Hans Schiødt, som formand for fællesrådet .

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Rønnehaven

Formand Ole Møldrup

Dirigent Bent Jensen

Sekretær Steen Andersen

Bilag: Formandens beretning