

Til: Grundejerforeningens medlemmer

Referat fra generalforsamlingen i Elsted Beboerhus, torsdag den 23. marts 2006

27 fremmødte medlemmer inkl. Bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt
9. Gennemgang af motorvejsprojektet Skødstrup – Søften v/ Anders Aagaard Poulsen, Århus Amt

#### **Ad pkt. 1: Valg af dirigent**

Bent Jensen (nr. 64) valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

#### **Ad pkt. 2: Formandens beretning**

Beretningen fra formanden blev godkendt på generalforsamlingen.

Kopi af beretningen er vedlagt dette referat fra generalforsamlingen.

#### **Ad pkt. 3: Aflæggelse af årsregnskabet + Ad pkt. 5: Budget og fastlæggelse af kontingent**

Ad pkt. 3: Aflæggelse af årsregnskabet

Kassereren Jens Bisgaard gennemgik årsregnskabet.

Driftsregnskabet for det ordinære resultat på kr. 18.972, hvilket er kr. 1.772 bedre en budgetteret.

Overskuddet er ca. halvt så stort som sidste år og skyldes ret store udgifter til snerydning p.g.a. en strengere vinter end de ellers "normale" milde vintre. J.B. meddelte, at legepladserne eller rettere fællesområderne er i god stand og opfordrede til, at hver enkelt stikvej regelmæssigt fører tilsyn med pladsens stand, så evt. forbedringer kunne iværksættes.

Årsregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad pkt. 5: Budget og fastlæggelse af kontingent

Driftsbudget:

Indtægt/udgift – Indtægter kr. 56.500 – Udgifter kr. 44.700, hvilket giver et budgetteret overskud på kr. 11.800.

Tilskud til reparationer og investeringer i fællesområder samt pasning heraf:

Ingen ændring i forhold til sidste års budget.

Fastlæggelse af kontingent:

Heller ingen ændring, - kontingentet vil for 2006 være kr. 500 pr. parcel.

Gennemgang af 10 års vejbudgettet:

Vejenes stand er, ved bestyrelsens årlige gennemgang, betegnet som værende i tilfredsstillende stand. Forudsat en årlig kontingent indbetaling på kr. 500, vil 10 års vejbudgettet ikke blive overskredet ud fra de skønsmæssige reparationer der indenfor en given tid skal iværksættes frem til året 2015.

**Ad pkt. 4: Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Ingen indkomne forslag.

**Ad pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter**

Bestyrelsen: Jens Bisgaard, Steen Andersen og Poul Kjærgaard – Alle genvalgt

Suppleant til bestyrelse: Hans Kurt Petersen – Genvalgt

**Ad pkt. 7: Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor: Mogens Kamp – Genvalgt

Revisorsuppleant: Jann Ingeberg – Genvalgt

**Ad pkt. 8: Eventuelt**

Ingen bemærkninger

**Ad pkt. 9: Gennemgang af motorvejsprojektet Skødstrup – Søften v/ Anders Aagaard Poulsen, Århus Amt**

Informationsmødet var et interessant indlæg, som gav et godt indblik i det store motorvejsprojekt, som forventes åbnet i 2008. A.Aa.P. forklarede om projektets forløb, som blev vist med plancher samt et videoklip med motorvejens forløb gennem landskabet.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen RØNNEHAVEN

---

Formand Ole Møldrup

---

Dirigent Bent Jensen

---

Referent Poul Kjærgaard