

Formandens til beretningen for 2025

Grundejerforeningen Rønnehaven – Ordinær Generalforsamling 10. marts 2026

Januar:

Året starter med, at vort "Rønnehaven" skilt blev påkørt, og lagt ned. Vi indsendte borgertip, og skiltet blev repareret. Enten af kommunen eller af et forsikringselskab.

Skiltet blev lavet, og vi fik ikke nogen regning, og det var jo det vigtigste.

Kontingent:

Som I jo ved, betaler vi kontingent ved bankoverførsel, efter vi gik ud af NETS. Nets blev for dyrt og for besværligt. Vi havde i 2025 lidt problemer med, at nogle få ikke fik betalt i tide, mens enkelte til gengæld betalte to gange. Det giver lidt bøvl for kassereren. Vi opfordrer til, at få oprettet en fast årlig overførsel i banken. En såkaldt "stående ordre" senest 1. maj hvert år.

Fastelavnsarrangement:

I 2024 afholdt grundejerforeningen fastelavnsfest, arrangeret af Helene og Jared i nr. 19. Der var ingen fastelavnsfest i 2025, men heldigvis har Eva (68) og Ane (80) taget stafetten op i 2026 og afholdt en fin fest den 15. februar. Tak for det!

Vejsagen:

I forbindelse med konstitueringen af det nye byråd efter byrådsvalget 18. november, blev forliget vedr. nedklassificering af veje i kommunen, opsagt. Det har medført at nedklassificeringsprocessen er sat i bero, men kommunen ved ikke ved årets udgang, hvad de vil med de 159 veje der allerede ER nedklassificerede. Vi er en af disse, så vores situation er, i skrivende stund, uafklaret.

Vi fik i februar 2025 oplyst, at vi har fået bevilget fri proces til retssag mod Vejdirektoratet for deres godkendelse af kommunens nedklassificering. Kommunen og vejdirektoratet forsøger at komme uden om skærpelsen af vejloven af 2015, ved, i nedklassificeringsmeddelelsen til grundejerne, at bruge en formulering som vejdirektoratet har aftalt med kommunen:

"Uagtet at der er en økonomisk gevinst ved nedklassificeringen, så er nedklassificeringen båret af et ønske om at harmonisere vejnettet"

Denne formulering annullerer folketingets skærpelse af vejloven, idet retstilstanden så, de facto er, som den var før lovændringen i 2015.

Det er undertegnede der står som sagsøger, og første retsmøde har netop i går, 9. marts, været afholdt i byretten i Århus. (kort referat givet til forsamlingen).

Vejsyn

Bestyrelsen har afholdt vejsyn i maj, og enkelte ejendomme har fået en opfordring til at klippe hække ind og fjerne ukrudt på fortovene. Alle parceller har udført opgaven.

Læs gerne foreningens hjemmeside, hvor der er en vejledning i, hvordan man holder vej og fortov.

Ligeledes har vi konstateret, at 5 stikveje endnu ikke har fået udført slidlag på de gamle opgravninger. Det viser sig, at sagen var blevet glemt hos kommunen, som nu vil sætte arbejdet i kalenderen.

Snerydning

har været på et uhyre lavt niveau i sæsonen 24/25. Nemlig nul. Dejligt. Men så heldige har vi ikke været i år, 2026.

Læs i øvrigt gerne hjemmesiden, hvor vi skriver oplysninger om vinterbekæmpelse m.v.

Fjernelse af ukrudt langs stamvejen og kantning af fortov og sti ved Bjørnholt.

Som I måske har bemærket, så er der temmelig megen ukrudt mellem kantsten og asfalt på stamvejen. Vi tog et tilbud hjem på kantning og ukrudtsfjernelse, og det viser sig at være temmelig dyrt, nemlig ca. kr 17.000. Vi satte sagen i bero på grund af den nye situation om nedklassificeringen, da det jo, hvis nedklassificeringen rulles tilbage, er kommunens opgave at ordne problemet.

Stor tak til de beboere, som har påtaget sig opgaven med at holde græsrabatterne langs stamvejen. Det ser pænt ud.

Nyt sted til GF

Disse lokaler som vi er i nu, kan vi låne U.B. hvor fælleshuset kostede kr. 750. Det regner vi med at benytte fremover, hvis arrangementet i dag forløber tilfredsstillende.

Legepladser:

I 2025 er der blevet anlagt en petanque-bane på legepladsen mellem nr. 24 og nr. 26. Ellers er der ikke sket noget nyt. Pladserne bliver vedligeholdt tilfredsstillende.

Enkelte huse er blevet handlet i årets løb, til priser endnu højere end tidligere. Et enkelt hus stod til salg ved årsskiftet. Det er godt at konstatere, at Rønnehaven fortsat er et dejligt og attraktivt sted at bo!

Med dette vil jeg slutte årets beretning. Tak for 2025!

På bestyrelsens vegne:

Henning Nørgaard
Formand