

Generelle oplysninger om Grundejerforeningen RØNNEHAVEN, 8520 Lystrup

Der er tvunget medlemskab af Grundejerforeningen RØNNEHAVEN.

Rønnehaven er udbygget i 3 faser. Husnumre 2-64 er de først bebyggede. Husnumre 66-80 og 27-79 er de efterfølgende bebyggede, og husnumre 1-25 de sidst bebyggede. De første bygget i 1973, de sidste i 1986. Der er en deklaration for hver udbygningsfase. Se disse på hjemmesiden. Deklarationerne er overvejende enslydende, men der er dog mindre forskelle.

Der er 79 parceller i Rønnehaven, alle selvstændigt matrikulerede, og bebygget med fritliggende enfamilie huse. Der må ikke indrettes bolig for mere end een familie i ejendommene.

Veje, stier og fortove, samt de såkaldte nærlegepladser, er en del af et større matrikelnummer, 9nv, Elsted by, Elsted, som indeholder en del af Indelukket, den østlige del af Hyldehaven, og en del af Sønderskovvej. Matriklen er ejet af Aarhus kommune. Grundejerforeningen ejer ikke fast ejendom. Se særskilt dokument om ansvaret for vedligeholdelse af veje, stier og fortove samt dokument om nærlegepladser/fællesarealer.

Beboerne er pligtige til at følge Grundejerforeningen RØNNEHAVENS vedtægter, som ligeledes findes på hjemmesiden.

Kontingent: Kontingentet fastsættes hvert år på generalforsamlingen i marts måned. Forfald er 1. maj. Kontingentet betales efter anvisning fra bestyrelsen. Se referat fra seneste generalforsamling på hjemmesiden.

Køb og salg: Der betales ved køb ikke indskud til Grundejerforeningen. Ved fraflytning har sælger ikke krav på forholdsmæssig andel i fællesformuen. Der betales ved overdragelsen ikke gebyr til Grundejerforeningen for hverken køber eller sælger. Der skal ikke stilles sikkerhed til Grundejerforeningen.

Gæld: Bestyrelsen for Grundejerforeningen RØNNEHAVEN kan ikke optage lån uden en forudgående vedtagelse på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Se vedtægter, regnskaber og referater for generalforsamlingerne på hjemmesiden.

Formue: Det er formålet at opbygge en formue til brug for større anlægsarbejder, f.eks. reparation og vedligeholdelse af kloakker, veje, stier og fortove. Formuen skal henstå på bankkonto eller i obligationer. Se vedtægter og regnskaber.

Antenneforening: Der er ikke antenneforening.

E-mailadresse: Grundejerforeningen anmoder om at få e-mailadresse på køber oplyst i forbindelse med handelen.