

Grundejerforeningen RØNNEHAVEN – Ordinær Generalforsamling 12. marts 2024

Formandens beretning for 2023

Snerydning er et tilbagevendende spørgsmål. Vi har en ordning med saltning hvor vi bestiller hver gang. Alternativer duer ikke. Denne model sparer rigtig mange penge, men bestyrelsen er afhængig af indmeldinger fra beboerne. Giv besked til os, hvis I mener der er ryddet for lidt eller for meget.

Bestyrelsen er nødt til at afveje forskellige interesser. Der er beboere, som helst så vejene totalt ryddede ved mindste tegn på sne eller frost, mens andre helst ser, at vi kun får ryddet ved ufremkommelighed. Samtidig er der miljøspørgsmålet, og nedbrydning af asfaltbelægningen. Salt og rydning er hård ved belægningen.

Vi slap for særligt megen snerydning i 2023, men straks inde i 24 så det helt anderledes ud. Men det er jo ikke en del af beretningen for 2023. Ønsker nogen at drøfte sne i 2024, kan det ske under punktet "eventuelt"

30.11.23 Vi får megen sne, og får ryddet 30.11. og saltning 1.12, da det viser sig at være glat. Det var ok. Samlet pris knapt 4.100,-

Ugen efter kommer der megen sne igen, men der er der tøjvej i vente dagen efter med op til 5-8 gr. Vi valgte at vente, og ikke få ryddet. Det viste sig at tøjvejret kun var 0-1 grader i et par dage, så der skulle vi nok have haft ryddet. Man kunne dog færdes, selvom der var løs sne og sjap. Det var væk efter 3-4 dage.

Asfalt. Efter nedgravning af nye fjernvarmerør blev der midlertidigt asfalteret på stikvejene. Denne asfaltering skal sætte sig et år inden det afsluttende lag lægges på. Det vil blive som på stamvejen, hvor asfalteringen betragtes som afsluttet.

Vejsagen. Bent Hansen har politianmeldt Århus kommune og Vejdirektoratet, da han mener der er begået ulovligheder i forbindelse med privatiseringen af vejene. Vejdirektoratet har rådgivet kommunen om formuleringen i overdragelsesteksten, så teksten kan slippe igennem begrænsningerne i vejloven. Det er dybt kritisabelt, men muligvis ikke ulovligt. Det vil vise sig, når....hvis....politiet behandler sagen.

Han har også indsendt et borgerforslag om at privatiseringen annulleres. Det han får ud af dette, hvis er kommer nok underskrifter, at sagen igen skal i byrådet. Det er dog langt fra sikkert, at byrådet ændrer beslutningen. Der er p.t. (tjek antallet af underskrivere inden gf). Der skal være 1500 underskrivere for at tvinge byrådet til at optage sagen igen. Jeg opfordrer alle der endnu ikke har underskrevet, til at gøre det. Det er i høj grad i alles interesse.

Hos os ligger vejsagen stille. Kommunen lovede os at svare på de klagepunkter vi havde, men de er endnu ikke vendt tilbage på de fleste. Kommunen lavede en taktisk tilbagekaldelse med begrundelse i at restlevetiden var fejlberegnet, og lovede at vende tilbage på de øvrige spørgsmål. Siden fik vi vejen overdraget igen, uden der var taget stilling til de øvrige punkter. Vi klagede igen, med kopi til vejdirektoratet, men har ikke fået respons.

Det ser unægteligt ud til, at kommunen bruger en forhalingstaktik i håb om at vi opgiver modstanden. Vi kunne føre en retssag, men det medføre en stor økonomisk risiko, for der er en mulighed for vi taber sagen. Selvom vi vandt, så kan kommunen starte processen forfra, og gøre det rigtigt denne gang, og gennemføre privatiseringen lovligt. Kommunen solgte os i sin tid selv grundene, og skrev vilkårene. Nu ændrer de så disse vilkår, for at flytte udgifter fra kommunen til borgerne. Selvom vejloven blev skærpet i 2015 netop for at forhindre kommuner i at privatisere med rent økonomisk genvist for øje, så har Århus kommune alligevel snoet sig igennem med andre argumenter, selvom alle, inklusive kommunen selv, ved, at det udelukkende skyldes økonomiske interesser. Man kan ikke undgå at føle sin retsfølelse krænket.

Når så alt dette er sagt, så kan vi i Rønnehaven prise os lykkelige for, at vi har en veletableret og økonomisk velfunderet grundejerforening, som har medlemspligt. Et stort antal veje har ingen grundejerforening eller formue, og der bliver det uhyre vanskeligt, og de fleste steder helt umuligt, at skabe enighed om vedligeholdelse.

Legepladser. Der er etableret faldunderlag under gyngen på stikvej 1, tv. og gyngen på stikvej 2 tv. er fjernet. Det er derfor, vi nu med glæde kan konstatere, at alle pladser i orden, og ufarlige at benytte for børnene.

Obligationer Bestyrelsen købte i 2023 obligationer for godt halvdelen af vores bankindestående, og det har været en god forretning. Det var en afvejning af risiko og løbetid, samtidig med at der skulle være likviditet til uventede udgifter. Det kommer vi nærmere ind på under regnskabet.

Der er altså, trods vejsagen, alligevel ting vi i Rønnehaven kan glæde os over.

Hermed vil jeg slutte formandens beretning ved at rette en tak til den øvrige bestyrelse for godt arbejde og et særdeles fint samarbejde. En særlig tak til Knud, der har været med i bestyrelsen i mange, mange år.

Henning Nørgaard

Formand