



## **Regler for fællesarealernes (nærlegepladsernes) anlæg, drift og vedligehold**

### Generelt

Fællesarealerne med anlæg tilhører Grundejerforeningen Rønnehaven som helhed, og ikke den enkelte stikvej. Bestyrelsen kan fastsætte og ændre regler for fællesarealerne og anlæg.

### Økonomi

Grundejerforeningen afsætter for hver enkelt stikvej en pulje på kr. 20.000 til anskaffelse af anlæg på fællesarealerne. Beløbet registreres på den enkelte stikvej. Er der brugt midler fra puljen, tilføjer grundejerforeningen puljen kr. 2.000 pr. år, indtil puljen igen er oppe på kr. 20.000. Ønsker parcellerne at bruge flere penge end Grundejerforeningen har afsat, kan parcellerne frivilligt bruge egne midler - dog kan flertallet ikke pålægge stikvejens øvrige parceller, at deltage i denne del af finansieringen. Selvom parcellerne af egne midler har ydet ekstra tilskud til legepladsen, tilhører legepladsen med alle anlæg Grundejerforeningen. Bestyrelsen skal forhåndsgodkende brug af egne midler (frivilligt ekstra tilskud).

Til drift og vedligehold af fællesarealerne afsætter Grundejerforeningen årligt kr. 1.000 til hver stikvej.

Udbetaling af vederlag og refusion af udgifter brugt på anlæg sker ved at udfylde og underskrive en formular senest 1. december af hensyn til regnskabet. Kontakt Grundejerforeningens kasserer.

### Anlæg

Indretningen af fællesarealerne besluttet af den enkelte stikvej ved simpelt flertal blandt stikvejens parceller.

Nyetablering af legeredskaber, legehuse og andre faste installationer er som udgangspunkt, med visse undtagelser, omfattet af krav om byggetilladelse. Reglerne i Bygningsreglementet skal overholdes ([Link til BR18 stk. 16](#)). Stikvejens parceller står selv for projektering og ansøgning om byggetilladelse mv.

Inden arbejdet igangsættes, herunder ansøgning om byggetilladelse, skal stikvejen præsentere bestyrelsen for en projektbeskrivelse med et anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesbudget. Anskaffelse af større løse genstande/materiel til brug på fællesarealerne, er også at betragte som anlæg.

For alle anlæg gælder, at alle gældende regler overholdes, herunder fx regler for sikker leg, regler for brug af materiel o. lign. Forpligtelser må ikke indgås, ligesom køb og bestillinger af anlæg ikke må foretages, uden bestyrelsens forudgående godkendelse. Bestyrelsen har fuld indsigelsesret.

Ved fjernelse/afskaffelse af anlæg gælder samme regler som ved nyetablering/anskaffelse af anlæg.

### Drift og vedligehold

Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger afholdes af den enkelte stikvejs pulje. Dette gælder også eventuelt tilkøbt professionel inspektion, hvis en sådan, af bestyrelsen, skønnes nødvendig. Beboerne på den enkelte stikvej er ansvarlige for løbende inspektion og vedligehold, f.eks. fjernelse af affald, glaskår, renholdelse mv. samt eftersyn af pladsens anlæg og faldunderlag for fejl og mangler.

Én gang om året gennemgås legepladsen af bestyrelsen eller en af bestyrelsen valgt kompetent person. Der udføres en liste over hvilke arbejder stikvejens parceller skal udføre. Udførelsen skal ske indenfor en rimelig tidshorisont, alt efter arbejdets karakter. Såfremt stikvejens parceller ikke overholder

# **Grundejerforeningen RØNNEHAVEN**

**8520 Lystrup**



**[www.ronnehaven.dk](http://www.ronnehaven.dk)**

Grundejerforeningens anvisninger, kan Grundejerforeningen iværksætte arbejder, som bestyrelsen skønner nødvendige, og anvende stikvejens puljemidler til dette.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen