

Harmonisering af veje kan koste Aarhus Kommune 3,6 milliarder kroner

Debat

BENT HANSEN

Den 22. februar 2017 vedtog byrådet, at: "Der skal ske en harmonisering af serviceniveauet på vejene i kommunen, så grundejerne i Aarhus Kommune får ens vilkår, uanset hvor i kommunen de bor."

Denne vedtagelse blev senere bekræftet af borgmesteren, for den 10. maj 2019 udtalte Jacob Bundsgaard:

»Jeg synes, det er vigtigt at understrege, at det overordnede formål med harmoniseringen af vejene i Aarhus Kommune ikke er besparelse, men at sikre ens vilkår for grundejerne ved veje, som overvejende tjener som adgang for

de tilstødende grundejere.«

Senest blev det bekræftet af et stort flertal i byrådet den 22. juni 2022.

I Vejlovens §15 står der, at det er en betingelse, at følgende skal være opfyldt: "Beslutninger om nedklassificering skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke KUN være begrundet i økonomiske forhold."

Da det ikke er lykkedes kommunen at gennemføre "ens vilkår for alle grundejere, uanset hvor i kommunen de bor" så er "harmoniseringen" ikke lovlig, da den kun er begrundet i et økonomisk forhold, nemlig at spare 10 mio. kr. fra 2037.

Nu skal kommunen til at træffe et svært valg. Vil de:

1) Fortsætte "harmoniseringsprocessen" og forvente en udgift på ca. 150 mio. kr. til istandsættelse af de berørte 795 vejstrækninger, samt erstatningskrav fra grundejerne (se nedenfor)?

2) Tilbageføre og annullere "harmoniseringsprocessen" og dermed spare 150 mio. kr. til istandsættelse af de berørte 795 vejstrækninger?

3) Møde grundejerne i en retssag hvis vi får fri proces?

4) Hvis vi ikke får fri proces, så vil vi forklare hele dette

uskønne forløb af denne proces for Ombudsmanden.

For 55 år siden gjorde de små kommuner rigtig gode forretninger. De havde nemlig mulighed for at forlange overpris for grundene i forhold til de private udstykninger, fordi kommunen lovede at afholde udgifterne til vedligeholdelse af vejene. Derfor kunne byrådene ikke med god samvittighed ændre vejene til private fællesveje inden kommunesammenlægningerne.

Indtil 2017 respekterede alle senere byråd også disse lovligt indgåede aftaler.

I juni måned 2022 oplevede hele verden en økonomisk krise på grund af inflation, krigen i Ukraine og de stigende energipriser. Folketinget lavede hjælpepakker, og kommunerne gjorde hvad de kunne for at hjælpe borgerne igennem den svære tid.

Men ikke i Aarhus Kommune, her var der ingen hjælp at hente for 30.000 grundejere - tværtimod - for den 22. juni 2022 besluttede Byrådet endeligt, at de første 105 offentlige vejstrækninger skulle overtages af grundejerne og nedklassificeres til private fællesveje.

Denne beslutning betød en årlig ekstraskat på 3.000-6.000 kr. for grundejer-

ne, for at Aarhus Kommune kan spare 10 mio. kr. fra 2037. Og da Kommunen ikke kan bestemme, at der skal oprettes et vejlaug, så er der meget splid og uro på mange veje, når man ikke kan blive enige om at oprette et vejlaug.

Transportministeriet har oplyst mig følgende:

"I spørgsmålet om en kompensation for en nedklassificering kan ministeriet oplyse, at dette spørgsmål ikke er reguleret i vejlovens kapitel 11 om nedlæggelse. Spørgsmålet om, hvorvidt en grundejer har lidt tab ved en offentlig vejs nedklassificering, er et erstatningsspørgsmål, som grundejeren kan indbringe for en taksationskommission."

Grundejerne vil kræve at Aarhus Kommunen erstatter følgende:

For 55 år siden betalte grundejerne mindst 5.000 kr. mere for grundene på de offentlige veje end på de private udstykninger, da kommunen lovede at vedligeholde vejene.

Da kommunen ikke længe vil overholde denne lovligt indgåede aftale om vedligeholdelse af vejene - men ensidigt har brudt en aftale uden en kompensation - så har grundejerne krav på at få de 5.000 kr. tilbage i dagens vær-

di - som er 47.000 kr.

Samtidig vil ændringen til private fællesveje betyde, at udgifterne på ejendommene vil blive mindst 3.000 kr. mere om året til vedligeholdelse af vejene.

Og ejendommens årlige merudgift på 3.000 kr. vil betyde, at grundejerne vil lide et tab på mindst 75.000 kr. ved salg af ejendommen.

Så derfor vil alle berørte grundejere anmode om en kontant erstatning på i alt 122.000 kr. Og hvis der er 30.000 berørte grundejere så bliver kommunens udgift på 3.660.000.000 kr.

I stedet for at betale denne erstatning, så var det måske billigere for kommunen at ændre alle private fællesveje til offentlige veje - som det er sket i Favrskov Kommune - og så kunne kommunen også leve op til byrådets vedtagelse om at: (citater) "grundejere i Aarhus Kommune får ens vilkår, uanset hvor i kommunen de bor."

Denne skrivelse er sendt til alle byrådsmedlemmerne, og 30.000 grundejere er selvfølgelig spændt på at høre, hvilket valg kommunen træffer. Men jeg håber de vil træffe den beslutning, der vil betyde, at der igen kan blive normale tilstande på alle de berørte veje.

Nyvej 3 Hornslet		kom-bi	Tlf. 86 99 42 65
Biografklub Danmark Tovee Vørelø - fra 26.7. Danske tekster onsdag		Barbie - fra 26.7. Oppenheimer - fra 26.7. Mission: Impossible - fra 26.7. Indiana Jones - fra 26.7.	
			
Storken Richard - fra 26.7.		Elementært - fra 26.7.	
Film på vej: Viktor mod Verden - Book Club 2			
Billetkontoret åbner 1 time før første forestilling til kl. 21.30 Se filmoptaler, trailere og spilletidspunkter på kombi.dk			