

VEDTÆGTER

§1 Formål

Foreningen skal varetage medlemmernes interesser i deres egenskab af grundejere, herunder administrere de i deklARATIONERNE for foreningens område gældende bestemmelser.

Foreningen skal søge at skabe og opretholde gode miljøforhold. Foreningen kan samarbejde med organisationer eller sammenslutninger, der arbejder i medlemmernes interesse.

§2 Medlemmer

Alle grundejere i Rønnehaven skal ifølge de enkelte deklARATIONER på grundene være medlem af foreningen. Det er kun grundejere i Rønnehaven, der kan være medlem af foreningen.

Ved ejerskifte skal foreningens kasserer straks underrettes. Den nye ejer indgår med den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser. Ved ejerskifte o.l. kan andele af foreningens formue ikke kræves udbetalt.

§3 Vilkår

Foreningens medlemmer er pligtige til at rette sig efter bestyrelsens henstillinger og de beslutninger, der tages på foreningens generalforsamlinger.

Medlemmerne skal renholde boligveje, stier foran legepladser og fortove. Vedligeholdelse og snerydning af boligvejene sker på foranledning af grundejerforeningen. Medlemmerne skal under sne- og isforhold renholde fortove og stier i henhold til de regler, der er omfattet af politivedtægten. Foreningen skal vedligeholde boligveje inklusiv fortove.

Vedligeholdelse og snerydning af den nord-syd gående sti vest for Rønnehaven og af stamvejen varetages af Aarhus Kommune. Vedligeholdelse og snerydning af den nord-syd gående sti øst for Rønnehaven varetages af foreningen og Andelsboligforeningen Ringgaarden i fællesskab.

§4 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Bestyrelsen indkalder til generalforsamling med angivelse af dagsorden senest 14 dage forud for afholdelsen. Udsendelse sker skriftligt eller via e-mail til hvert enkelt medlem.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. februar og skal udsendes til alle medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Generalforsamlingens dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst en fjerdedel af medlemmerne (minimum 20 medlemmer), fremsætter ønske herom og med oplysning om, hvad der ønskes behandlet.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling senest 4 uger efter anmodning om ekstraordinær generalforsamling er fremsat.

Indkaldelse sker skriftligt eller via e-mail ved fremsendelse af dagsorden med mindst 14 dages varsel.

En ekstraordinær generalforsamling kan kun behandle sager, der fremgår af den udsendte dagsorden.

Procedureregler i tilknytning til generalforsamling

Der tilkommer hver parcel 2 stemmer. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt, dog kan ingen møde med fuldmagt for mere end en parcel. Et medlem, der er i kontingentrestance, er ikke stemmeberettiget.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte og repræsenterede ved fuldmagt.

Afstemninger på en generalforsamling kan foregå skriftligt, såfremt et medlem ønsker det.

Beslutninger i sager, der ikke vedrører vedtægtsændringer, træffes ved simpelt stemmeflertal.

Til vedtagelse af forslag om optagelse af lån, køb eller salg af fast ejendom, forslag om større nyanskaffelser eller ændringer i eller ophævelse af gældende vedtægter, kræves at mindst 2/3 af samtlige af foreningens stemmeberettigede stemmer herfor, dog ved ekstraordinær generalforsamling når 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling efter de i vedtægterne anførte regler.

Fra foreningens generalforsamling skrives der et referat, som udsendes skriftligt eller via e-mail til foreningens medlemmer.

§5 Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær og 1 bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlemmer er på valg med henholdsvis 3 i lige år og 2 i ulige år. Bestyrelsen og 2 suppleanter til bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling på skift for en toårig periode.

Bestyrelsen konstituerer sig på et bestyrelsesmøde senest 2 uger efter generalforsamlingen.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde via e-mail senest 8 dage forud, med angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger afgøres ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Ved hvert bestyrelsesmøde skrives referat, som udsendes til bestyrelsen via e-mail senest 8 dage efter mødet til godkendelse.

Bestyrelsen kan rekvirere revisor, advokat eller anden bistand, hvis den finder det påkrævet.

§6 Økonomi

Foreningens regnskabsår går fra den 1/1 til den 31/12.

Medlemmerne bidrager til foreningens økonomi ved betaling af et kontingent, dog kan en generalforsamling vedtage kontingentfritagelse for bestyrelsen. Kontingentets størrelse og betalingsterminer fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentbetalingen sker via PBS.

Er kontingentet ikke betalt senest 14 dage efter forfaldsdato udsendes rykkerbrev. Rykkergebyr er 10 % af kontingentet. Såfremt kontingentet ikke er betalt senest 30 dage efter forfaldsdato, overgives betalingen til inkasso uden yderligere varsel. De hermed forbundne omkostninger betales af medlemmet.

Foreningen tegnes økonomisk af formanden sammen med kassereren. Foreningens midler skal henstå på bankkonto eller i obligationer og midlerne skal være klausuleret, således at der kun kan hæves større beløb af kasserer sammen med formanden.

Alle regninger samt udgiftsbilag skal være attesteret af formand eller næstformand forinden betaling kan foretages af kassereren.

Bestyrelsen kan ikke optage lån uden vedtagelse på en generalforsamling jfr. regler i § 4.

Der vælges 2 revisorer og 1 revisor suppleant på den ordinære generalforsamling. Revisorerne vælges for en toårig periode. Revisorerne er skiftevis på valg hvert andet år og suppleanten er på valg hvert år.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk, og skal forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Revisorerne kan foretage uanmeldt gennemgang af regnskabet og aktiver.

Det reviderede årsregnskab underskrives af den samlede bestyrelse samt de to revisorer og udsendes skriftligt eller via e-mail sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling

§7 Påtaleret

Påtaleberettiget er Aarhus kommune ved magistratens 2. afdeling samt grundejerforeningen RØNNEHAVEN.

§8 Opløsning

Opløsning af foreningen kan kun finde sted efter annullering af den bestemmelse i tinglyst deklARATIONER for grundene, der påbyder alle grundejere i Rønnehaven at være medlem af en grundejerforening.

Til vedtagelse for opløsning af foreningen kræves at mindst 50 % af medlemmerne (minimum 40 medlemmer) er fremmødt eller repræsenteret ved fuldmagt, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Såfremt det fornødne antal medlemmer ikke er fremmødt eller repræsenteret ved fuldmagt, udgår sagen af dagsordenen, og der afholdes ekstraordinær generalforsamling senest 4 uger efter. På denne generalforsamling afgøres spørgsmålet ved simpelt flertal uanset antallet af fremmødte og repræsenterede ved fuldmagt.

Beslattes foreningen opløst, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidationskomite, der på bedste måde søger at realisere foreningens aktiver og udlodde overskud til foreningens medlemmer, således at et overskud deles ligeligt mellem de enkelte medlemmer. Et eventuelt underskud pålignes foreningens medlemmer i samme forhold.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 30. august 1977.

Revideret og godkendt på generalforsamling marts 1980.

Revideret og godkendt på generalforsamling februar og marts 1982.

Revideret og godkendt på generalforsamling februar 1995.

Revideret og godkendt på ekstraordinær generalforsamling oktober 2011.

Revideret og godkendt på ekstraordinær generalforsamling august 2017.