

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rønnehaven 29. marts 2011 kl. 1900 i Lystrup Kirke

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
5. Budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter.
8. Vejenes tilstand
9. Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent.

John Olsen (49) valgt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til gældende vedtægter.

Ad 2) Formandens beretning.

Det er politisk korrekt at gå ind for genbrug. Derfor kan dele af sidste års beretning genanvendes: Snerydningen i den just forgangne vinter bliver dyr !

Vejenes tilstand: Bestyrelsen har - sammen med John Olsen - gennemført vejeftersyn den 10. maj 2010. Det kunne konstateres, at vejene på det tidspunkt var i en acceptabel tilstand trods en del opståede huller.

Til de nye beboere i vor forening skal lyde et velkommen.

Af nyt kan vi konstatere, at der ikke blev udsendt nyhedsbreve, ligesom sommerfesten heller ikke blev afviklet. Sidstnævnte skyldtes mangel på tilmeldinger.

Fællesrådet i Lystrup: Her gik formanden fra at være medlem af rådet til førstesuppleant med ret til at deltage i rådsmøderne.

Michael Rask ajourholder vores database. Tak for det !

Overfor generalforsamlingen vil jeg gerne tilkendegive, at det er en dejlig bestyrelse, jeg sidder som formand for. Godt humør og plads til at udføre opgaverne, er et par af kendetegnene. Så også tak til Jer. Vi arbejder med mindst et halvt ekstra bestyrelsesmedlem, idet dagens dirigent medvirker som rådgiver i forbindelse med vejsituationen. Endnu en tak.

Den nyskabelse, der er ved at blive en tradition, at lade en udefra kommende person få ordet om emner, der vedrører os grundejere i Rønnehaven, mener bestyrelsen er en god fornyelse. De mange påmindelser til Århus Byråd om at holde byens grønne områder i en bedre stand, er blevet hørt. Standarden er hævet fra 2009 til 2010.

Vi må fortsat vente på vejkryds reguleringer bl.a. ved vores udkørsel fra Indelukket mod Sønderskovvej, hvor 8000 biler passerer i døgnet, og halvdelen af disse kommer ikke fra nærområdet, men - i gåseøjne "langvejsfra". Projektet er dog kommet så langt, at kommunen

skønner anlægsudgiften til lidt over en million.

hulivejen.dk er et link til bl.a. Århus kommune, hvor der kan indrapporteres mangler - defekter- og som linkets navn bærer præg af, kan der også indrapporteres huller i vejen. Her skal hullet være 5 centimeter, men også på cykelstierne kan der indrapporteres, og her er huldybden sat til 2 cm. Vor grundejerforening har faktisk indberettet, at gadebelysningen er gået ud på vejen ved matrikel nr. 77. Så må vi tage med, at vi derved har fået nye adresser, idet der står, at vor grundejerforening ligger i Hjortshøj.

Ad 3) Aflæggelse af årsregnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev godkendt. Der blev dog stillet spørgsmål til størrelsen af omkostningerne vedrørende snerydning, herunder relevansen af årets 61 stk. snerydninger/saltninger, som andrager ca 800 kr pr. parcel. Det har tidligere været drøftet, om ordningen med Lars Gravco skal opsiges/ændres. Men i lighed med tidligere års debatter blev man enige om at bibeholde nuværende ordning. I forbindelse med debatten om snerydning kom man ligeledes ind på det uløste forhold med parkerede både, campingvogn og biler for enden af stikvej 2 - 16, som reelt ikke har nogen vendeplads, hverken for almindelig trafik eller for snerydningen. Såfremt beboerne på stikvejen ikke selv kan finde en tilfredsstillende løsning på problemet, må bestyrelsen rette henvendelse til den ansvarlige beboer.

Ad 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Ingen indkomne forslag.

Ad 5) Budget og fastlæggelse af kontingent.

Dette punkt er nøje knyttet til punkt 8 (vejenes tilstand), hvorfor dette blev indpasset sammen med punkt 5.

John Olsen gennemgik vejenes tilstand, plan for kommende reparationer og anslåede omkostninger, der er forbundet hermed. Generalforsamlingen kunne konstatere, at kommende eventuelle kontingentforhøjelser først kunne overskues og besluttes, når de endelige tilbud på vejreparationerne foreligger. Det blev derfor vedtaget, at der indhentes tilbud på de aktuelle vejreparationer, og at der snarest herefter indkaldes til ny ekstra generalforsamling, hvor medlemmerne kan tage stilling til hvilken løsning, der skal gennemføres, herunder fastsættelse af kontingent.

Ad 6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

På valg er: Bent Jensen

Hans Kurt Petersen

1. suppleant John Olsen

2. suppleant Peder Landgard

Samtlige kandidater på valg blev genvalgt.

Ad 7) Valg af revisor og revisorsuppleanter.

På valg er: Jann Ingeberg
Olav Erland
suppleant Birger Nielsen

Samtlige kandidater på valg blev genvalgt.

Ad 8) Vejenes tilstand.

punktet blev behandlet under punkt 5. budget og kontingentfastlæggelse.

Ad 9) Eventuelt.

Der blev endnu engang drøftet, om vi har en "fugleplage" (duer, råger og husskader) eller ej. I lighed med tidligere førte debatter om dette emne kunne det fastslås, at sindene er delte i dette spørgsmål, nogle kan lide de store fugle, andre ikke, og resten lever i fordragelighed med vore vingede mednaboer, idet vi stort set ikke kan stille meget op mod naturen og dens lyde.

John Olsen, dirigent

Bent Jensen, formand

Claus Bjerre, referent