

Til: Grundejerforeningens medlemmer

Referat fra ekstraordinær generalforsamling Lystrup beboerhus, torsdag den 11 december 2003

Fremmødte: 38 parceller inklusive bestyrelsen

1. Dagsorden
2. Valg af dirigent
3. Gennemgang af tilbud fra TDC. Herunder bestyrelsens forslag om anvendelse af kr. 125.000 Kabel TV
- 4 .Økonomisk redegørelse for foreningens indskud
5. Information af en repræsentant fra TDC om installation og besvarelse af spørgsmål
6. Afstemning og afslutning

### **Valg af dirigent**

Mogens Kamp ( nr. 51) valgt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at den ekstraordinære generalforsamling var meddelt medlemmer i.h.t. foreningens vedtægter med minimum 14 dages varsel, samt orienterede de fremmødte medlemmer om foreningens vedtægter i.f.m. forestående afstemning jfr. Vedtægterne § 4. Bestyrelsens forslag , stemmeregler og agenda fremsendt til medlemmerne i brev den 26 november 2003.

### **Gennemgang af tilbud fra TDC.Herunder bestyrelsens forslag om anvendelse af kr 125.000 til Kabel TV.**

Peter Rau Jacobsen redegjorde for forhandlingerne med TDC, samt gennemgik de forskellige tilbud modtaget fra TDC inklusive det endelig oplæg til beslutning på ekstra ordinær generalforsamling ( endelig oplæg i øvrigt oplyst til alle medlemmer, sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen)

Forhandlingerne med TDC, som efter bestyrelsens opfattelse har fremsat et yderst fordelagtigt tilbud, skyldes en positiv tilkendelse fra en del medlemmer på sidste generalforsamling, en bekræftelse fra bestyrelsen på at igangsætte en undersøgelse på medlemmernes vegne, samt efterfølgende en positiv tilbagemelding i.f.m. en rundspørge undersøgelse gennemført inden forhandling med TDC blev igangsat.

### **Økonomisk redegørelse for foreningens indskud**

I forbindelse med bestyrelsens forslag om at anvende kr. 125.000 af foreningens opsparede midler, som hovedsagelig er afsat til vedligeholdelse af vore stikveje, havde Jens Bisgaard indhentet opdaterede 2003 priser for asfaltering af vejene , samt udarbejdet en oversigt med tidsangivelse på forventet renovering/asfaltering af enkelte stikveje. Tidsrammerne for reparation af enkelte veje, er baseret på de undersøgelser og årlige vej besigtigelser bestyrelsen foretager. Herefter gennemgik Jens Bisgaard vort korrigerede 10 års budget, hvor tidsrammer for reparation af veje, samt anvendelse af kr. 125.000 i tilskud til etablering af Kabel TV tilslutning var indarbejdet. Konklusionen var, at foreningen ikke indenfor 10 års perioden ville køre med underskud, ligesom der rent faktisk i budgettet var plads til at fremrykke eventuelle reparationer yderligere.

**NB: Korrigeret 10 år plan og vej reparations oversigt er vedlagt dette referat.**