

Grundejerforeningen

RØNNEHAVEN

8520 Lystrup



GRUNDEJERFORENINGEN

RØNNEHAVEN

Regnskab for 2008

Budget for 2009

Indholdsfortegnelse	Side
Anvendt regnskabspraksis	3
Godkendelse af regnskab	3
Resultatopgørelse	4
Resultatopgørelse, resultatdisponering	5
Balance	6
Noter til regnskabet	7
Legepladsregnskab	8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Kontingentindtægter omfatter indbetalte kontingentindtægter.
Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter

Den anvendte regnskabspraksis vedrørende vedligeholdelse legepladser er ændret i forhold til tidligere år, idet henlæggelsen nu er fratrukket egenkapitalen, og der i resultatopgørelsen udgiftsføres årets henlæggelse, mod tidligere årets afholdte udgift. Årets resultat er påvirket med - 2.348 kr. Desuden foreslår bestyrelsen at 475.000 kr. overføres fra egenkapitalen til henlæggelse til vejrenovering.

Øvrige regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

BESTYRELSENS ERKLÆRING

Regnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2008 er godkendt af bestyrelsen.

Lystrup den 5/3 2009

Bent Jensen
Formand

Jytte Poulsen
Næstformand

Michael Rask
Sekretær

Mogens Kamp
Kasserer

Knud Frank Andresen
Webmaster

REVISIONENS ERKLÆRING

Regnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2008 er godkendt af revisionen.

Lystrup den / 2009

Michael Terndrup
Revisor

Jann Ingeberg
Revisor

RESULTATOPGØRELSE

		Budget	Regnskab	Budget
		1/1-31/12	1/1-31/12	1/1-31/12
	Noter	2009	2008	2008
INDTÆGTER				
Kontingenter medlemmer		79.000	79.000	79.000
Andre indtægter		0	0	0
INDTÆGTER I ALT		79.000	79.000	79.000
UDGIFTER				
Legepladser				
Henlagt til vedligehold	3	6.500	6.529	4.000
Pasning legepladser	3	7.200	5.600	7.200
		13.700	12.129	11.200
Vejudgifter				
Snerydning og saltning		12.000	18.375	17.000
Vedligehold kloakker		0	0	4.000
		12.000	18.375	21.000
Arrangementer				
Fastelavnsfest		700	0	700
Sommerfest		2.000	0	0
		2.700	0	700
Administration				
Bestyrelsesmøder		6.000	5.473	6.000
Generalforsamling		2.500	1.804	2.500
Hjemmeside		200	180	200
Kontorartikler og trykning		1.000	505	500
Porto og gebyrer		1.000	1.262	1.000
Forsikringer		1.100	1.019	1.300
Kontingent, fællesrådet m.m.		700	700	700
Diverse, gaver m.v.		1.000	629	800
		13.500	11.572	13.000
UDGIFTER I ALT		41.900	42.076	45.900
RESULTAT FØR RENTER		37.100	36.924	33.100

RESULTATOPGØRELSE

		Budget	Regnskab	Budget
		1/1-31/12	1/1-31/12	1/1-31/12
	Noter	2009	2008	2008
RESULTAT FØR RENTER		37.100	36.924	33.100
Finansielle indtægter				
Renteindtægter bankkonti		1.000	6.677	5.000
Renteindtægter obligationer		16.000	11.674	9.000
		17.000	18.351	14.000
Kursgevinster obligationer		0	11.664	0
Kurtage og depotgebyr		-500	-466	-500
		16.500	29.549	13.500
ÅRETS RESULTAT		53.600	66.473	46.600
RESULTATDISPONERING				
Henlæggelse til vejfond	2	56.000	0	0
Overført til egenkapitalen		-2.400	66.473	46.600
RESULTATDISPONERET I ALT		53.600	66.473	46.600

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Noter	Budget 2009	Regnskab 2008	Budget 2008
AKTIVER				
Obligationsbeholdning	1	461.893	421.893	404.263
Tilgodehavende renter		12.000	10.595	0
Bankindestående, aftalekonto		0	102.105	100.000
Bankindestående, driftskonto		25.799	16.299	23.608
AKTIVER I ALT		499.692	550.892	527.871
PASSIVER				
Egenkapital				
Saldo ved årets start		44.159	481.271	481.271
Saldo legepladser ovf. til henlæggelse		0	-28.585	-28.585
Vejreovering, ovf. til henlæggelse		0	-475.000	0
Årets resultat		-2.400	66.473	46.600
		41.759	44.159	499.286
Henlæggelser				
Vejreovering	2	425.500	475.000	0
Legepladser	3	32.433	30.933	28.585
		32.433	30.933	28.585
Gæld				
Skyldige omkostninger		0	800	0
		0	800	0
PASSIVER I ALT		74.192	75.892	527.871

NOTER TIL REGNSKABET

	Noter	Budget 2009	Regnskab 2008	Budget 2008
Obligationsbeholdning	1			
Saldo ved årets start		421.893	174.263	174.263
Køb i årets løb		50.000	250.460	230.000
Udtrukket i årets løb		-10.000	-14.494	0
Kursregulering		0	11.664	0
		<u>461.893</u>	<u>421.893</u>	<u>404.263</u>

Specifikation af beholdning	Nominal	Kursværdi	Rentesats
Danmarks Skibskreditfond 2001/2011	124.263	121.375	3,00%
Danske Kredit annuitestlån 2009	54	54	5,00%
Nykredit 01D 2015	40.144	39.187	3,00%
Nykredit 1 C S 2009	3.087	3.080	4,00%
Realkredit Danmark 10 D S (INK)	256.553	258.197	4,00%
	<u>424.101</u>	<u>421.893</u>	

	Budget 2009	Regnskab 2008	Budget 2008
Vejreovering	2		
Saldo ved årets start	475.000	0	0
Overført fra egenkapital	0	475.000	0
Vejreovering i årets løb	-105.500	0	0
Henlagt i årets løb	56.000	0	0
	<u>425.500</u>	<u>475.000</u>	<u>0</u>

	Budget 2009	Regnskab 2008	Budget 2008
Legepladser	3		
Saldo ved årets start	30.933	0	0
Overført fra egenkapital	0	28.585	28.585
Vedligeholdelse i årets løb	-5.000	-4.181	-4.000
Henlagt i årets løb	6.500	6.529	4.000
	<u>32.433</u>	<u>30.933</u>	<u>28.585</u>

NOTER TIL REGNSKABET

	Saldo	Anvendt	Henlagt	Saldo	Pasning
	1/1 08	2008	2008	31/12 08	2008
Legepladser 2008					
Stikvej nr. 2 - 16	5.000	0	0	5.000	800
Stikvej nr. 1 - 23	-1.155	-181	1.000	-336	0
Stikvej nr. 18 - 32	2.497	0	1.000	3.497	800
Stikvej nr. 25 - 43	4.136	0	864	5.000	800
Stikvej nr. 34 - 48	2.772	0	1.000	3.772	0
Stikvej nr. 45 - 61	4.335	0	665	5.000	800
Stikvej nr. 50 - 64	5.000	0	0	5.000	800
Stikvej nr. 63 - 77	5.000	-4.000	1.000	2.000	800
Stikvej nr. 66 - 80	1.000	0	1.000	2.000	800
	28.585	-4.181	6.529	30.933	5.600