

Marts 2018

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN "RØNNEHAVEN"  
AFHOLDT TORSDAG DEN 25. MARTS 2018:**

Formanden Bent Jensen bad om, at forsamlingen holdt et øjeblikks stilhed for Ole Møldrup, der er afgang ved døden. Ole Møldrup ønskede i 2007 ikke genvalg efter samlet 25 års bestyrelsesarbejde i grundejerforeningen via 2 perioder (herunder 21 år som formand).

**1; VALG AF DIRIGENT:**

Hans Kurt Petersen fra Rønnehaven 38 blev valgt enstemmigt som dirigent og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge foreningens vedtægter vedtaget på den stiftende generalforsamling den 30. august 1977 og siden revideret 5 gange.

Tilstede ved generalforsamlingen var 18 stemmeberettigede vejejere.

**2: FORMANDENS BERETNING:**

Formand Bent Jensen fremlagde sin beretning:

Jeg har iagttaget mange "solgt" skilte, og det betyder, at bestyrelsen byder de nye matrikelejere velkommen, og håber at familierne må falde godt til. Der ligger mange gode oplysninger på vor hjemmeside.

Jeg fortsætter med emnet det skrevne ord: Bestyrelsen har besluttet, at al info til vi matrikelejere vedrørende grundejerforeningen fremefter sker ved fremsendelse via e-mail. Er der fortsat enkelte der ikke har adgang til internettet kan biblioteket printe ud. Et print kan også ved at bestille og afhente printet hos et bestyrelsesmedlem. Det letteste er måske at spørge naboen om naboen vil printe et eksemplar ud.

Stor tak til bestyrelsens medlemmer, der har haft flere opgaver i år, og søgt dem løst til alles tilfredshed. Det årlige vejsyn er blevet afholdt, og på denne rundgang kunne bestyrelsen konstatere, at de opgaver som matrikelejererne skal drage omsorg for er sket.

Økonomien redegør foreningens kasserer for. Jeg lader kontingentet for 2018 forbliver uoplyst indtil kassereren får ordet. Det skulle gøre lydhørheden til kassererens klare stemme og de guldkorn der kommer derfra – Større..

Vi yder økonomisk støtte til Beboerhuset og er medlem af byens "sogneråd" altså Fællesrådet, der gør et stort arbejde for at Lystrup kan udvikle sig i en retning der gør vores by endnu bedre at bo i.

Sandelig om ikke også århushistorien Letbanen er gået fra ide til virkelighed. Den er ikke kommet til vor by endnu og det skulle borge for en endnu bedre og hurtigere transport i de nye sporvogne.

Vi har fået nye LED-pærer i lysmasterne i Rønnehaven.

Opkørsel ved kantsten klares her i 2018, så ingen får deres undervogn på bilen revet op.

Kop stenenes opretning er tilendebragt. Det kostede blot ca. 1 kr. stykket. I alt ca. 5.500 mens resten var arbejds løn så bestyrelsen valgte at spendere det mindre beløb. Der er udført et pænt stykke arbejde, dog skal kopstenene "sætte sig".

I regn og slud i sne og frost skal posten ud, Sangen fra julekalender - Vinterby Øster- udsendt i 1973 og 1976 holder vel stadig, men i discount form Post Nord – får nok svært ved at omdele i sne og slud, fordi



omdelingen sker på færre og færre hverdage, mens et brev vi har modtaget for John Lambert bliver belyst af Knud under punktet eventuelt. Brevet handler også om sne, slud, salt, grus.

Korrespondancen mellem Henning Nørgaard nr. 15 og bestyrelsen hvor vor tovholder har været Knud vil kunne tages op når vi når eventuelt.

Det bliver altså under punktet eventuelt at såvel Lambert og Henning kan tage deres henvendelser til bestyrelsen op.

Mere om vejene i Rønnehaven

VI SKREV TIL KOMMUNEN

Teknik og Miljø

Sag 17/015159-2

Att.: Lise Birbaum

Overordnet finder vi det ikke rimeligt, at pålægge de berørte foreningen "ekstraskat", men i stedet at finde besparelser der "rammer" kommunens indbyggere "bredt.

Efter flere henvendelser fra vore medlemmer vil grundejerforeningens bestyrelse gerne have svar på: Konsekvenserne ved omklassificeringen af grundejerforeningens infrastruktur:

Asfalterede områder – ikke overtagelsesværdig. Foreningens vejudvalg vil gerne have en gennemgang med en fra Teknik og Miljø for udbedring af revner mv.

Fliserne: Vedligeholdelsen forbliver den en kommunal opgave. Hvis nej, kræves opretning af disse samt udskiftning af knækkede fliser.

Vedligeholdelse af græsrabatter: Fortsat jeres ansvar?

Pleje af træerne samt af stiområderne: Fortsat jeres ansvar?

I forventning om velvillig behandling af dette skriv sendes

DE BEDSTE HILSENER

BENT JENSEN

KOMMUNEN SKREV TIL OS:

Fra: Projektleder Lise Johanne Birnbaum Sendt: 21. februar 2018 11:41 Til: bestyrelsen

Hej Bent Jensen.

Der vil blive udarbejdet en tilstandsrapport, der belyser vejens tilstand.

Denne skal i partshøring hos de berørte grundejere i mindst 8 uger sammen med beslutningen om at omklassificere jeres vej.

Det er her, hver enkelt grundejer kan give sin mening til kende.

Relevante kommentarer vil blive fremlagt for Byrådet, som skal tage den endelige beslutning om at overdrage vejen.



Vi omklassificerer ikke stierne, men græsrabatter ved en privat fællesvej er grundejernes eget ansvar.

Vejens udstyr bliver også beskrevet i tilstandsrapporten og knækkede fliser vil blive udskiftet.

I marts måned vil bl.a. jeres grundejerforening få tilsendt en revideret vejledning til udarbejdelse af tilstandsrapporter.

Den vil blive lagt på Aarhus Kommunes hjemmeside <http://www.aarhus.dk/harmoniseringafveje>

Hvor I iverigt kan finde svar på alle mulige spørgsmål.

Som projektleder, har jeg ikke mulighed for at forholde mig til jeres ønske om, at de øvrige grundejere i Kommunen ved private fællesveje fortsat skal betale for jeres vejs vedligehold.

Det er ikke min opgave at forholde mig politisk til emnet, men I kunne vælge at se på det I kalder en ekstra skat, som et gode I har haft, som grundejere ved de 6000 tilsvarende private fællesveje ikke har.

Det udsendte brev er et orienteringsbrev, som Aarhus Kommune selv har valgt at udsende.

På den måde, har de berørte grundejere bedre mulighed for at forberede sig på den situation de kommer i om 4 år, når Byrådet sandsynligvis træffer beslutningen endeligt.

Jeres vej lever op til alle kriterier for omklassificering, så det vil ikke være muligt at finde et argument imod at netop den vej bliver privat fællesvej.

Hav et godt bestyrelsesmøde i morgen.

Venlig hilsen

Lise Johanne Birnbaum

projektleder,

Hermed har bestyrelsen aflagt årets beretning, og jeg giver hermed ledelsen af generalforsamlingen tilbage til dirigenten

### 3: AFLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB TIL GODKENDELSE:

Kasserer Knud F. Andresen gennemgik grundejerforeningens regnskab for 2018; udsendt til alle ejere i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### 4. FORSLAG FRA MEDLEMMER:

Der var ingen forslag.

### 5. REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE AF VEJE:

Kasserer Knud F. Andresen lavede status over årets arbejde med vejene. Bestyrelsen har lavet plan for gennemførelse af foreningens beslutning på ekstra ordinær generalforsamling om etablering af ramper og udskiftning af kopsten.

Arbejdet vil blive udført i løbet af forår 2018 og blive betalt via en forhøjelse af kontingent.

#### 6. BUDGET OG FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT:

Budget og kontingentet for 2018 på kr. 950,- blev vedtaget.

Kasserer Knud F. Andresens gennemgang af budget for 2018 og de øgede udgifter til ramper og reparation af fortove forårsager en lille stigning i kontingentet.

Herefter var der en kort diskussion af, hvorvidt det nuværende kontingent er rimeligt i forhold til at kunne etablere nye veje i fremtiden.

Bestyrelsen vil overvåge etablering af udskiftning af kopsten og rette reklamation til entreprenør, hvis arbejdet ikke udføres til alles tilfredshed.

#### 7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER:

Jens Bisgaard (52), Knud F. Andresen (56), Lone Stampe (50) blev genvalgt til bestyrelsen for en to årig periode. Som suppleant valgtes Thomas Bo Madsen (74) for en to årig periode.

#### 8. VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT:

På valg som revisor blev Birger Nielsen (63) genvalgt og som revisorsuppleant blev Michael Rask (62) også genvalgt.

#### 9. EVENTUELT:

Dirigenten påpegede, at ifølge grundejerforeningens statutter kan der ikke besluttes noget under dette punkt.

Herefter fulgte en livlig debat om Lars Gravkos utilfredsstillende indsats med glatførebekæmpelse på vores veje især nu men også de senere år.

Kasserer Knud F. Andresen påpegede, at bestyrelsen har opsagt Lars Gravko og at bestyrelsen vil lave en fair aftale med nyt firma. Tidligst om cirka et år kan vi helt opsigte aftale om snebekæmpelse på generalforsamlingen 2019 og da enten lave en ny aftale som fx Hyldehavens eller slet og ret undvære snebekæmpelse på prøve.

Derudover blev det konstateret, at vi desværre har fået nye naboer i egenskab af et rågepar, ældre fugle er fredede og kun i jagtsæson må unger skydes.

Per Lund Nielsen (26)  
Referent

Hans Kurt Petersen (38)  
Dirigent

Bent Jensen (64)  
Formand