

**Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen
Rønnehaven
21. marts 2013 i Beboerhuset Lystrup.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning. Bent Jensen
- 3) Aflæggelse af årets regnskab ved kasserer Mogens Kamp.
- 4) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
- 5) Budget og fastlæggelse af kontingent ved kasserer Mogens Kamp.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7) Valg af revisorer.
- 8) Eventuelt.

Inden den egentlige generalforsamling begyndte, kom politibetjent Lars Karkov efter anmodning fra bestyrelsen med et indlæg om indbrud og tyveri fra villaer. Han kunne bl.a. fortælle, at der det seneste år er sket 61 indbrud i Lystrup, heraf 4 i Rønnehaven.

Han sagde, at hvis vi vil vide mere om emnet, er vi velkomne til at henvende os til ham: Politiassistent Lars Karkov, Straffelov afd., Ridderstræde 1, 8000 Århus C, Telefon dir.: 87314241, Mobil: 72582323, E-mail: LMI001@politi.dk.

Ad 1) Valg af dirigent.

John Olsen (49) valgt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til gældende vedtægter.

Til brug ved eventuelle afstemninger kunne dirigenten konstatere, at der var fremmødt 23 medlemmer, som repræsenterede 17 husstande.

Ad 2) Formandens beretning (baseret på den skriftlige version).

Mon ikke vi kan konstatere, at førstkommende sommer og sol er MINDRE på vej end vinteren 2012/2013.

Formanden kan i alt fald konstatere, at beretnings året har været atypisk – en inaktiv formand bakket op af en særdeles ansvarlig og aktiv bestyrelse kan ses i mit bakspejl. En stor tak til bestyrelsens medlemmer for fornem opbakning, og vel udført arbejde.

Kamp og John O. klarede opgaven med at holde tilsyn med at asfalten blev skiftet på alle vejene med undtagelse af vejen 66-80. Den skiftes her i 2013.

Det sidste stykke sti udenfor, og fra baghaven af den sidste stikvejs ulige numre og til det grønne areal vil vi have ryddet for sne som vore andre veje, og kassereren er i dialog med Bjørnholdts beboerforening om deling af udgiften. Der foreligger ingen aftale d.d.

Til de nye beboere i vor forening skal lyde et velkommen med håbet om, at deres valg af hus i Rønnehaven har været som ønsket og håbet.

Det lykkedes os, at få et nyhedsbrev ud sammen med indkaldelsen, og helt ærligt, det er jo trods alt begrænset hvad der sker af nyheder i vor forening.

Udefra kommende nyheder videresendes, f. eks. skulle alle matrikel indehaverne havde fået info om muligheden for at skifte til Fibernets hurtighed mht. internettet og leveret af NRGI. Her kan der stilles opklarende spørgsmål til Michael Rask, der har tilmeldt sig ordningen.

Vi håber et par børnefamilier vil stå som arrangører af en eller flere sociale arrangementet. Skulle medlemmerne ønske sommerfest, er der også know how og pengene dertil. Der mangler blot villige hænder.

Vor database ajourføres fortsat af Michael Rask i 62. Det er også Rask der udsender indkaldelser mv.

Lystrup fik lysreguleret krydset Sønderskovvej/Lystrup Centervej. Tak for det

Utak for at der ikke samtidig skete reguleringen af – i gåseøjne – vores kryds . Indelukket-Sønderskovvej.

Det har været på et ekstra møde i infrastrukturudvalget. Anlægsarbejdet har været fremført endnu en gang for Vej og Trafik, da det kan virke som om, at syltekrukken venter på denne opgave til 1,5-2. mio. kroner. Nu er det lidt uldne svar, at det kun er i korte døgnperioder, at TRAFIKTÆTHEDEN ER VOLDSOM I VORT KRYDS, MEN SNART KOMMER TRAFIKKEN TIL OG FRA Fodboldanlægget, og så vil flere end et par døgnperioder være alt for trafiktætte, der er urimelige.

Angående veje, cykelstier, gangstier vil jeg igen i år nævne linket HULIVEJEN.DK hvor enhver borger kan ind rapporterer urimeligheder i vejnettet.

Linket er indsat på vor hjemmeside.

Ekstra ordinær generalforsamling blev året også beriget med. Beslutningen her gjorde det muligt at asfaltere vejene, og have økonomi til at dække udgiften dertil.

Vi skal på denne generalforsamling vælge nyt medlemmer til bestyrelsen idet Hans Kurt føler han har udført sin borgerpligt i denne omgang. Tak til Dig Hans Kurt for arbejdsindsats og viden tilførsel til bestyrelsen.

Bestyrelsen har ikke en kandidat klar, men forventer forsamlingen leverer kandidaten.

Bestyrelsens mener opgaven med at stille med kandidater når der skal ske skift på de forskellige tillidsposter tilfalder de 80 matrikelejere i foreningen, der udgør generalforsamlingen.

Et indkommet forslag går på, at medlemmerne af bestyrelsen kontingentfritages. Her har bestyrelsen været en smule delt, men det kommer frem under punktet: Indkomne forslag fra medlemmerne.

Også mht. kontingentet har bestyrelsen mere end én holdning, men der er i år enighed om, at kontingentet fastholdes på kr. 1.500 pr. matrikel.

Det siges, at gamle koste fejer bedst. Det er ikke korrekt i jeres bestyrelsen, thi nytænkningen er i år kommet fra Pernille: Indkøb og opsætning af hjertestarter har fru en æren for at have lanceret, og fået enstemmig opbakning til af vi øvrige bestyrelsesmedlemmer. Den opsættes hos Hans Kurt, der også forestår indkøb og opsætning.

Hunde-høm-høm-postkasse er indkøbt, men ikke stillet op i bunden af vores hovedfærdselsåre endnu. Placeringen bliver nede mod det grønne område.

Der skal sluttelig lyde en stor tak til den bestyrelse som jeg har fået lov at være formand for. Godt humør, arbejdsomhed og veloplagthed har kendetegnet møderne.

Hermed har jeg afsluttet bestyrelsens beretning og overgiver den til dirigenten – og folkets kommentarer, spørgsmål dom.

Bent Jensen, nr. 64 . Formand.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende en hjertestarter. Hans Kurt oplyser, at vi vil søge TrygFonden om en gratis hjertestarter. Afgørelse herom kan først forventes i september, og hvis det bliver et afslag, køber vi en selv. Prisen på en hjertestarter af god kvalitet og nem anvendelighed udgør ca. 15.000 kr + skab og opsætning ca. 5.000 kr., i alt 20.000 kr.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3) Aflæggelse af årets regnskab ved kasserer Mogens Kamp.

Kassereren gennemgik årsregnskabet. Indtægter fra ordinært kontingent udgjorde 118.500 kr., og udgifter ekskl. udgifter til vejrenovering udgjorde 54.352 kr.

Vejrenoveringen og dens økonomi med opkrævning af et ekstraordinært kontingent på 3.000 kr. pr. grundejer blev gennemgået. Da renoveringen af den sidste vej endnu ikke er foretaget, er den endelige opgørelse af økonomien i projektet endnu ikke klar, men det ser fornuftigt ud. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen til godkendelse.

Følgende forslag var indkommet fra Michael Rask (62):

Set i lyset af de sidste års problemer med at skaffe folk til bestyrelsen i vores grundejerforening foreslås hermed kontingentfritagelse for husstande med medlem i bestyrelsen.

Formand Bent Jensen oplyste, at den siddende bestyrelse havde forskellig holdning til forslaget, men at han personligt er imod. Han håbede, at der fortsat kan findes frivillige til bestyrelsesposterne, men at der i mangel af frivillige også er mulighed for at vælge folk, der ikke ønsker at opstille, da der er tale om borgerligt ombud. Et sådant valg kunne f.eks. ske ved lodtrækning blandt foreningens medlemmer.

Der var ingen uddybende kommentarer fra forslagsstiller.

Efter få yderligere indlæg for og imod blev forslaget sendt til afstemning.

Der var 6 stemmer for og 20 imod.

Forslaget var hermed forkastet.

Ad 5) Budget og fastlæggelse af kontingent ved kasserer Mogens Kamp.

Budgettet blev gennemgået. Mogens gjorde rede for økonomien i forbindelse med renoveringen af den sidste vej (66-80) og for tilskud fra Århus Kommune og Lystrup Fjernvarme, som er beskrevet i tidligere fremsendt nyhedsbrev til medlemmerne, og for bestyrelsens plan om at bruge en del af disse tilskud til at få de brostenslignende kopsten i fortovene rettet op, hvor det er nødvendigt.

Udgiften til vinterbekæmpelse i 2012 udgjorde 29.250 kr., men da der i de tre første måneder af 2013 er brugt mange penge, foreslår bestyrelsen, at der budgetteres med 45.000 kr. i 2013.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.500 kr.

Spørgsmål fra medlemmer om

- 1) hjertestarter,
- 2) renovering af fortov - kan man risikere at Lystrup Fjernvarme vil grave i fortovene i nærmeste fremtid,
- 3) vinterbekæmpelsens omfang og standard,
- 4) økonomien i vejfonden fremover.

Kassereren og bestyrelsen svarede,

- 1) at hjertestarteren ikke er på budgettet, da vi ikke ved, om der bliver nogen udgift. Hvis udgiften kommer, skal pengene tages fra vejfonden,
- 2) at der ikke er aktuelle planer fra Lystrup Fjernvarmes side med hensyn til opgravninger i Rønnehaven, men at det måske kommer på tale inden for 5 - 10 år,

3) at den nuværende ordning med vinterbekæmpelsen næppe kan gøres billigere, hvis den skal have en nogenlunde standard,

4) at vi skal forvente, at vejenes asfalt kan holde i ca. 20 år, og at det nuværende kontingent er i underkanten, hvis vejfonden skal kunne betale en ny asfaltering til den tid. Det er dog svært at vurdere, hvad vejfondens størrelse vil være om 20 år, da det afhænger meget af, hvor stort et beløb der bliver brugt til vinterbekæmpelse i de kommende år. Det er hensigten at vurdere vejfondens størrelse hvert 5. år i forhold til prisen på en ny asfaltering.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bent Jensen (64) og Hans Kurt Himmelstrup (38) er afgangende bestyrelsesmedlemmer, og Hans Kurt ønsker ikke genvalg.

Bent Jensen (64) genvælges og Per Lund Nielsen (26) nyvælges til bestyrelsen.

I 2012 blev Mogens kamp (51) genvalgt til bestyrelsen, men det blev fejlagtigt ikke omtalt i generalforsamlingsreferatet for 2012.

John Olsen (49) blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.


Ad 7) Valg af revisorer.

Olav Erland (61) genvælges som revisor.


Michael Rask (62) vælges som revisorsuppleant.

Ad 8 Eventuelt.


Jytte (74) foreslår, at grundejerforeningen skifter bank fra Danske Bank til Djurslands Bank, da Danske Bank ikke længere har filial i Lystrup. Kassereren vil gerne skifte bank, men helst til Nordea, som også har filial i Lystrup.



John Olsen, dirigent



Bent Jensen, formand



Peder Landgard, referent