

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Rønnehaven.  
17-4-2012 i Beboerhuset Lystrup.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Vejrenovering, beslutning af tidsplan og økonomi (forslag 1, 2 eller 3).
- 3) Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent.

John Olsen (49) valgt. Dirigenten kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt i henhold til gældende vedtægter.

Dirigenten modtog fuldmagter, og antallet af stemmer ved generalforsamlingen blev talt op således: Antal stemmer fra fremmødte: 22, antal stemmer ved fuldmagter: 8, i alt 30 stemmer. Forslag kan vedtages med 20 stemmer for.

Ad 2) Vejrenovering, beslutning af tidsplan og økonomi (forslag 1, 2 eller 3).

Mogens Kamp (kassereren) gjorde rede for, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i henhold til vedtagelse på den ordinære generalforsamling d. 26-3-2012, og at der sammen med indkaldelsen var udsendt 3 forskellige modeller for finansiering af den vedtagne renovering af vejenes asfaltbelægning m.m.

John Olsen fortalte, at han har kontaktet Århus kommune, der meddeler, at man ikke har aktuelle planer om opgravning i forbindelse med kloak- og vandledninger.

Derimod viser det sig, at Lystrup Fjernvarme i løbet af meget kort tid (maj 2012) skal renovere en hovedledning, som leverer fjernvarmeforsyning til Hyldehaven. Den hovedledning er ført under Rønnehavens stikvej 66-80 og i den forbindelse skal der ske en opgravning af hele stikvejen i 2x2 m.

Samtidig kunne Lystrup Fjernvarme meddele, at der er inden for de næste 10 år er planer om at renovere samtlige stikledninger til husstandene i Rønnehaven. I den forbindelse ønsker Lystrup Fjernvarme at tilslutningen af stikledningerne flyttes fra at ligge under fortovet til at ligge under vejen. Der foreligger endnu ikke en præcis tidsplan.

Det blev diskuteret, om den fremtidige fornyelse af fjernvarmestikledningerne skulle have indflydelse på beslutningen om, hvornår vejrenoveringen skal foretages. Renoveringen af de 4 stikveje 2-64 er så påkrævet, at den under alle omstændigheder skal foretages nu, og ifølge John Olsen vil de øvrige veje ikke kunne vente 10 år på renovering. Mogens Kamp konstaterede derfor, at bestyrelsen stadigvæk vil foreslå, at alle veje renoveres i 2012.

John Olsen fortalte, at man kan forvente en vis sætning af vejen i en periode på 1 til 2 år, hvor den store hovedledning bliver gravet ned på stikvej 66-80. Det blev derfor diskuteret, om vi skulle vedtage at udskyde renovering af denne vej indtil videre. Mogens Kamp svarede, at bestyrelsen ønsker generalforsamlingens mandat til at lade alle veje renovere i 2012, og at bestyrelsen så efter færdiggørelsen af udskiftningen af fjernvarmeledningen vil beslutte, om også denne vej skal renoveres i 2012.

Da bestyrelsen ønskede finansieringsmodel 2 vedtaget, blev den sendt til afstemning. Der var 22 stemmer for, 4 stemmer imod og 4 stemmer hverken for eller imod.


Model 2 var hermed vedtaget.

Det betyder, at der udskrives et ekstraordinært kontingent på 3000,00 kr. i foråret 2012 med henblik på at få alle veje renoveret i 2012.

Ad 3) Eventuelt.

Der blev spurgt, om nogen vidste, om Århus Kommune har planer om at overdrage udgifterne til vejbelysning til grundejerforeningen. Ingen havde hørt om sådanne planer.


Hermed sluttede den ekstraordinære generalforsamling.




John Olsen, dirigent



Mogens Kamp, kasserer



Bent Jensen, formand



Peder Landgard, referent