

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rønnehaven

16. marts 2010 kl. 19.00 i Lystrup Kirke

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen & suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Jens Bisgaard (52) valgt.

Konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt

Ad 2) Formandens beretning – baseret på den skriftlige version:

År to er gået med beboeren i 64 som formand, et år der indtil for 14 dage siden gik som var vi en del af en Morten Korch film. Modgang, og derefter udelukkende hygge, og succes.

Glimrende med lidt små-skærmysler i bestyrelsen.

Informationer via mail:

Bestyrelsen vil fremefter alene informere via mail, p.t. mangler vi 33 mailadresser.

Det betyder at der ikke længere vil blive omdelt papirer til postkasserne, da al information fremover vil foregå via mail. Ja, så anser bestyrelsen det for vigtigt, at maillisten bliver total efter i aften.

Såfremt en enkelt ikke ejer pc/internet vil undtagelsen være at vedkommende fortsat får bragt indkaldelse til generalforsamling på papir og i brevkassen.

Til matrikelejere der måske ikke ønsker at opgive mailadresse, vil der ikke ske papir-information. Men informationen kan hentes på hjemmesiden.

Vandskader ud for nr. 62 i 2009 – i 2008 var det ved 64

Ifølge vandforsyningen har vi 30.000 potentielle vandskader i Århus N.

Hele Rønnehaven har forvitrende stikledninger fra hovedledning i stikvejende og ind til hver enkelt forbruger. Samlingen er en potentiel, men stensikker vandskade. Der grubles over, om det skal have indflydelse på vores kommende beslutning om en større vejreparation...

Dejlig lækker asfalt "ødelægges" af vandforsyningens medarbejdere, når der opstår vandskade/brud. ØV – ØV

Efterfølgende debat:

Før en totalrenovering af vejbelægningen på stikvejene, skal kommunen informeres med mindst et ½ års varsel, således at der er mulighed for at renovere før den nye asfaltbelægning lægges på.

Sommerfesten: Blev en succes takket være planlægningsgruppens to kvindelige islæt Lene og Fjola der trak et kæmpelæs, men også tak til jer der opsatte, nedtog, tørrede teltet mv. Tak til matriklens ejere af huset nr. 80 der gav os el. ca. 40 deltagere ligelig fordelt mellem voksne og børn.

Vi har tilsagn fra Fjole og BJ om at fortsætte – vi tror også Lene vil fortsætte, og helt uopfordret får vi hjælp af Niklas Grønlund Lind fra Nr. 7.

Har flere fået lyst send en mail til Formanden

Efterfølgende debat:

Der blev efterlyst en tilkendegivelse af dato for næste sommerfest. Af de foreslåede datoer var der flertal for lørdag den 14. Aug. 2010

Snerydning: Det bliver DYRT denne vinter. Det medfører forslag fra bestyrelsen om en pæn kontingentstigning. Men derom senere i forbindelse med næste års budget.

Efterfølgende debat:

Der var stor diskussion omkring pris og hyppighed. Pt. er det Lars Gravco der klarer saltning og snerydningen, samtidig med at han kører på de andre veje i området, derved kan vi få det foretaget til en absolut fordelagtig pris. For år tilbage har der været indgået en aftale om at vi skulle kontakte ham, når det var behov for assistance, men da ingen vil/kan påtage sig opgaven er ordningen fravalgt. Prisniveauet er også betydelig lavere, når han selv kan tilrettelægge ruten.

Vejenes tilstand: Bestyrelsen vil - sammen med John Olsen - lave et vejsyn når sommerens sol vil nå vore kroppe. Vejret, der lige netop ikke måtte komme – væde og frost kom så sandelig. Så vejsynet må opdatere os på hvor slemt det står til.

Efterfølgende debat:

Der blev diskuteret en del. Der var forskellige holdninger til hvor slemt vejenes tilstand er og hvor lang tid der kunne gå, før der skulle ofres på dem. I løbet af foråret/sommeren foretages et vejeftersyn, og derefter må der tages stilling til det videre forløb.

Træer der skygger fra den ene parcel til den anden.

Vi opfordrer til at salen kommer med kommentarer. Sker dette vil bestyrelsen naturligvis søge at rette op på problemerne.

Efterfølgende debat:

Der blev enighed om at de enkelte grundejere indbyrdes finder en løsning med naboen. Vores vedtægter og deklaration indeholder ikke retningslinjer.

Nye beboere: Vi har fået nye beboere i Rønnehaven

Velkommen til Jer ☺. Vi vil oplyse husnummer på nye beboere i vore nyhedsbreve. Farvel og Goddag navne ligeledes.

Fremtidige Nyhedsbreve:

Vil du modtage fremtidige nyhedsbreve vil det ske på email. Til de der endnu ikke har afleveret mailadresse, vil vi anmode om det gøres til: michael@rask-ks.dk. Undlader man at oplyse mailadresse, vil det samtidig betyde at Nyhedsbreve fravælges og at man dermed fraskriver sig retten til at modtage interessante informationer, og nyheder.

Indkrævning af kontingenter.

Der har været problemer med indkrævning af kontingenter.

Fremover udstedes rykkergebyr på 10% af kontingentet – jfr. vedtægter.

Under valg vil vi benytte banko-spils-metoden.

På grund af sidste års store problem med at besætte bestyrelses- og suppleantposter har bestyrelsen besluttet at såfremt ingen melder sig frivilligt til ledige poster, vil vi trække et husnummer, og dette hus er dermed pligtigt til at stille med én person til den post husets indbyggere er trukket til.

Det kan medføre en ekstraordinær generalforsamling. Det tager bestyrelsen så også med.

kontingentforhøjelse

Som det fremgår under økonomi har vi indarbejdet en kontingentforhøjelse i 2010, for at vi kan betale for den ekstra snerydning - uden at bruge af vejformuen.

Fjernelse af skade-rederne, måske der tænkes på råge-reder.

Efterfølgende debat:

John Olsen (49) mente at det er alene kommunen der kan søge om tilladelse til at regulere bestanden af råger. John vil fremskaffe en adresse til formanden, således at der kan opfordres til en større regulering af bestanden.

Beretningen godkendt

Ad 3) Aflæggelse af årsregnskab

Dirigenten påpegede at det udsendte regnskab ikke var underskrevet af bestyrelsen og revisorer. Årsagen skyldes tidsnød på grund af stor uventet arbejdsbyrde på jobbet samt sygdom. Underskrevet regnskab blev fremvist dirigenten på generalforsamlingen.

Kassereren gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på 59.382 kr.
Regnskabet godkendt.

Ad 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
Ingen forslag indkommet.

Ad 5) Budget og fastsættelse af kontingent

På grund af den lange og mange assistancer fra Lars Gravco, har det været nødvendigt at afsætte et større beløb til dækning af driftsudgifter til snerydning og saltning. Bestyrelsen foreslår at der i budget 2010 afsættes 44.125 kr. For perioden 1. januar til 1. marts har vi allerede brugt 34.125 kr. Bestyrelsen foreslår derfor en kontingentforhøjelse på 500 kr., således at det årlige kontingent bliver 1.500 kr. På den måde kan vi fortsætte den nuværende strategi med at henlægge ca. 50.000 kr. til vejrenovering, hvilket er nødvendigt hvis vi vil undgå en stor efterregning når vejene skal renoveres.

Forhøjelsen blev vedtaget med 28 stemmer for og 6 imod.

Budgettet godkendt

Ad 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Michael Rask (62) ikke villig til genvalg

Mogens Kamp (51)

Jytte Poulsen (74)

Mogens Kamp og Jytte Poulsen blev genvalgt.

Claus Jørgensen (44) blev valgt.

Suppleanter til bestyrelsen blev følgende valgt:

1. Suppleant John Olsen (49)

2. Suppleant Peder Landgard (19)

Ad 7) Valg af revisor:

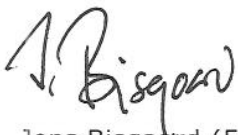
Jann Ingeberg (36) blev genvalgt

Olav Erland (61)

Suppleanter til revisor:

Birger Nielsen (63)

Ad 8) Eventuelt



Jens Bisgaard (52)
Dirigent



Bent Jensen (64)
Formand



Jytte Poulsen (74)
Referent