

Til : Grundejerforeningens medlemmer

Referat fra generalforsamling , Lystrup beboerhus, **torsdag den 18. marts 2004**

27 (22 parceller) fremmødte medlemmer inklusive bestyrelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning og information om etablering af Kabel TV i Rønnehaven
3. Aflæggelse af årsregnskab og gennemgang af revisors bemærkninger
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ad punkt. 1: Valg af dirigent

Knud Andresen (nr. 56) valgt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at indkaldelse til generalforsamling var foretaget i.h.t. foreningens vedtægter.

Ad punkt. 2: Formandens beretning og information om etablering af Kabel TV i Rønnehaven

Formandens beretning godkendt af generalforsamlingen.

NB: Beretningen er vedlagt referat fra generalforsamlingen (se vedlagte bilag).

Information om etablering af Kabel TV i Rønnehaven

Peter Rau Jacobsen redegjorde for hele forløbet herunder forundersøgelse, forhandlinger med TDC, tilbud fra TDC , den godkendte beslutning på afholdte ekstraordinære generalforsamling om bidrag fra Grundejerforeningens formue på dkr. 125.000 til etablering af Kabel TV, samt efterfølgende grundejernes overvældende tilmelding.

Projektet forløber som planlagt, idet TDC trods problemer med frostfri jord og regn er påbegyndt etablering af kabelnet i Rønnehaven tirsdag den 16. marts 2004.

Den endelige tidsplan for hele projektet gennemførelse ser herefter ud til at holde tidsrammerne.

Opsigelse af medlemmers abonnementer - Viasat etc.

Hvis enkelte medlemmer skulle have spørgsmål i.f.m. opsigelse af Viasat abonnement, henvises til foreningens hjemmeside www.ronnehaven.dk, hvor vi har indlagt henvisning til forbrugerrådets hjemmeside.

Ad punkt 3: Aflæggelse af årsregnskab og gennemgang af revisors bemærkninger.

Kasserer Jens Bisgaard gennemgik årsregnskab.

Driftsregnskabet udviste et overskud på kr. 31.502, hvilket er kr. 7.402 bedre end budgetteret.

Hovedårsagerne til overskuddet er primært mindre udgifter til pasning og vedligeholdelse af legepladser, ingen fastelavnsfest samt ekstra renteindtægter fra foreningens formue.

Revisors bemærkninger til regnskabet

Jens Bisgaard gennemgik revisorens bemærkninger til årsregnskab.

Konklusion: Bestyrelsen noterede sig revisors bemærkninger, men gjorde opmærksom på, at de anførte bemærkninger ikke havde indflydelse på det fremlagte retningsgivende regnskab præsenteret på generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af fællesområder/legepladser

Bortset fra 2 stikveje er der stort set ikke brugt penge til vedligeholdelse /investeringer i indeværende regnskabsår.

NB: De enkelte stikveje kan iøvrigt løbende aflæse status på foreningens hjemmeside på adressen: www.ronnehaven.dk.

Pasning af legepladser

2 stikveje havde ikke afhentet det fastlagte beløb på kr. 800 per år til pasning af legepladser.

Årsregnskabet herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad punkt 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen indkomne forslag.

Ad punkt 5. Budget og fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen godkendte gennemgang af budget i fortsættelse af gennemgang årsregnskab.

Driftsbudget:

Uændret i.f.t. sidste års budget.

Tilskud til reparation/investeringer i legepladser samt pasning:

Uændret i.f.t. sidste års budget.

Fastlæggelse af kontingent

Uændret kr. 500 per husstand

Gennemgang af revideret 10 års budget

Ved uændret kontingentbetaling kr.500 per husstand og uanset ekstraordinær investering i Kabel TV udviste det fremviste regnskab ikke underskud i perioden fra 2003 – 2013.

Det fremlagte 10 års budget inkluderer forventede tidsrammer og opdaterede omkostninger i.f.m. reparation af veje samt evt. reetablering af fortove og kantsten.

Bestyrelsen foretager en gang om året en vejgennemgang, ligesom opdaterede priser per m² for reparation indhentes hvert år.

Kursreguleringer i regnskabet

Jens Bisgaard bekræftede at kursreguleringer fremover vil fremgå af årsregnskabet.

Budgettet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad punkt 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Bestyrelsen: Jens Bisgaard, Poul Kjærgaard og Steen Andersen på valg. – Alle genvalgt.

Suppleanter: Hans Kurt Petersen(nr. 38) på valg. – Genvalgt.

Ad punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Suppleant: Anders Riisberg (nr. 55) på valg – Anders Riisberg ikke genvalgt.

Mogens Kamp (nr. 51) valgt som ny revisorsuppleant.

Ad punkt 8. Eventuelt

Bent Jensen (nr. 64) gjorde opmærksom på , at han stadig var medlem af trafikudvalget under fællesrådet. Endvidere redegjorde Bent Jensen for, at der i trafikudvalget foregik undersøgelser og drøftelser af muligheden for hastighedsdæmpende foranstaltninger på Indelukket, ligesom der også var overvejelser i gang om eventuel etablering af rundkørsel ved Indelukket. Der er dog foreløbig ikke taget endelige

beslutninger.

Fællesrådet ønsker regelmæssigt at udgive et blad/avis. Bent Jensen deltager i det nedsatte bladudvalg.

Formanden afsluttede med at takke dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen !!

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen RØNNEHAVEN

Formand Ole Møldrup

Sekretær Steen Andersen

Dirigent Knud Andresen

Tilføjelse til referat

Bemærk venligst, at der i Ad punkt 7. Valg af revisor og revisor suppleant, er skrevet: Mogens Kamp (nr. 51) valgt som ny revisorsuppleant. Det er en fejl, da han er valgt som revisor.