

Til : Grundejerforeningens medlemmer

Referat af generalforsamling, Lystrup beboerhus, torsdag den 27. marts 2003

22 fremmødte medlemmer inklusive bestyrelsen

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning
- 3 Orientering om aktiviteter i Fællesrådet
- 4 Aflæggelse af årsregnskab
- 5 Budget og fastsættelse af kontingent
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter
- 7 Valg af revisor og revisorsuppleant
- 8 Eventuelt

Ad punkt 1. Valg af dirigent

Bent Jensen (nr. 64) valgt

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der i.h.t. vedtægterne manglede punktet: Indkomne forslag fra bestyrelsen, hvilket bestyrelsen har noteret i.f.m. næste indkaldelse.

Ad punkt 2. Formandens beretning

Formandens beretning godkendt af generalforsamlingen.

NB: Beretningen er vedlagte referat fra generalforsamlingen (se vedlagt)

Kommentarer til formandens beretning:

Kabel TV/evt. tilslutning: Enkelte fremmødte deltagere var af den opfattelse at stemningen for evt. tilslutning til Kabel TV var ændret positivt i.f.t. sidste gang bestyrelsen tog initiativ til at undersøge tilslutningsmuligheder hos TDC. Bestyrelsen støtter generelt initiativer til undersøgelse af tilslutning, hvorfor det blev besluttet, at bestyrelsen igen iværksætter en undersøgelse.

Det blev aftalt, at bestyrelsen udarbejder spørgeskema med relevante og specifikke informationer om fordele ved tilslutning, samt sørger for at information rundsendes til alle medlemmer snarest muligt.

Ad punkt 3. Orientering om aktiviteter i Fællesrådet

Bent Jensen som på vegne af grundejerforeningens bestyrelsen deltager i fællesrådets arbejde gav en glimrende og fyldestgørende orientering om Fællesrådets struktur/sammensætning samt muligheder for at påvirke beslutninger.

Bent fungerer i dag som formand for trafikudvalget, som er et ud af i alt 10 nedsatte udvalg, hvor i alt ca. 50 personer deltager. Fællesrådet har i dag ca. 90 medlemmer (beboerforeninger, klubber, grundejerforeninger etc.).

Iflg. Bent bliver fællesrådet generelt ikke taget alvorligt, hvilket formentlig skyldes det faktum, at rådet ikke er beslutningsdygtigt, men fungerer som en forening, der har mulighed for lokalt at debattere problemstillinger og fremsende diverse ind/og henstillinger til byrådet i Aarhus.

Nævnte kort følgende:

Dræbersnegle: Der er i det "grønne udvalg" fokus på disse problemer p.t..
Hastighedsdæmpende foranstaltninger indelukket: Drøftes p.t. i trafikudvalget, som forsøger at få opstillet fartmålere for at dæmpe farten på indelukket.
En løsning med vejbumper kan ikke gennemføres, da dette ikke længere er tilladt jfr. Nye regler på området.

Ad punkt 4. Aflæggelse af årsregnskab

Kassereren Jens Bisgaard gennemgik årsregnskab.

Driftsregnskabet udviste et underskud på ca. dkr. 7.500, hvilket er ca. dkr. 5.000 bedre end budgetteret. Baggrunden for underskuddet er foreningens beslutning om kontingentfrit år grundet foreningens jubilæum. Bortset fra en overskridelse på kontor/trykning/hjemmeside konto på ca. dkr..2.000 i.f.m. vor hjemmeside (er nu på plads) er der ingen væsentlige overskridelser i.f.t. udgiftsbudget.

Vedligeholdelse af fællesområder/legepladser: Der er stort set ikke brugt penge til vedligeholdelse/investeringer i indeværende regnskabsår.

NB: De enkelte stikveje kan i øvrigt løbende aflæse status på foreningens hjemmeside:

www.ronnehaven.dk

Pasning af legepladser:

Årsregnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Ad punkt 5. Budget og fastsættelse af kontingent

Budget udgifter:

Pasning af legepladser: Besluttet af hæve tilskuddet til pasning fra dkr. 400 til dkr. 800 pr. år.

Tilskud til reparation/investeringer i legepladser: Besluttet at hæve nuværende tilskud fra dkr. 500 til dkr. 1.000 pr. år pr. stikvej. Der kan dog maksimalt opsøres dkr. 5.000 samt ved større investeringer lånes max. dkr. 5.000 pr. stikvej.

Øvrige budgetterede udgifter er stort set uændrede i.f.t. sidste regnskabsår.

Fastsættelse af kontingent: Uændret dkr. 500 pr. husstand

Ad punkt 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Bestyrelsen

Ole Møldrup og Peter Rau Jacobsen på valg . Begge blev genvalgt.

Suppleanter til bestyrelsen

Bent Jensen på valg. Bent genvalgt.

Ad punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Per Sørensen på valg. Ønskede ikke genvalg.

I stedet er valgt Mikael Terndrup.

Suppleant: Peder Landgard på valg. Peder Landgard blev genvalgt.

Ad punkt 8. Eventuelt

Afbrænding af haveaffald.

Et fremmødt medlem forespurgte om regler angående afbrænding af haveaffald og deraf følgende gener for andre grundejere. Konklusionen blev, at der henstilles til, at grundejerne benytter foreningens kompostkværn eller området's kommunale losseplads.

Formanden afsluttede med at takke dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen RØNNEHAVEN

Formand Ole Møldrup

Sekretær Steen Andersen

Dirigent Bent Jensen

[Til top](#)