

**Til** : Grundejerforeningens medlemmer

**Referat af generalforsamling, Lystrup beboerhus, torsdag den 21. marts 2002**

27 fremmødte medlemmer inklusive bestyrelsen.

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Markering af foreningens 25 års jubilæum i august 2002.
5. Information om tilbud fra TDC om etablering af kabler til TV og INTERNET i Rønnehaven
6. Budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

**Ad punkt 1. Valg af dirigent**

Bent Jensen (nr. 64) valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldelse var sket i henhold til foreningens vedtægter. Dirigenten gav herefter ordet til formanden .

**Ad punkt 2. Formandens beretning**

Formandens beretning er vedlagt dette referat. Her kommenteres således kun

**Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning :**

***Skader og slidtage på stikveje og kantsten:***

Et medlem spurgte om vi kunne gøre krav gældende overfor det firma der forestår vor snerydning.

Jens Bisgaard gjorde klart ,at der ikke var aftale om dette, hvilket blandt andet var årsagen til, vi opsparede penge i vejfonden til brug ved reparation af skader forårsaget af blandt andet snerydning.

***Hastighedsbegrænsende foranstaltninger indelukket:***

Der køres generelt med alt for stor hastighed på Indelukket, og mange er af den opfattelse, at det kun er et spørgsmål om tid før, der sker en ulykke (det har været tæt på flere gange!!)

Foreningen har tidligere modtaget henvendelser fra andre grundejerforeninger med tilknytning til Indelukket om eventuel koordineret fælles henvendelse til kommunen (evt. via Fællesrådet) for at få gjort noget ved problemet.

Foreningen har svaret positivt tilbage, men der er desværre ikke sket mere i sagen.

John Olsen foreslog, at bestyrelsen tog initiativ til iværksættelse af "fartovervågning", via politiet. God ide, som bestyrelsen arbejder videre med.

Fra salen kom i øvrigt udsagn om at nedsætte ulykkesrisikoen ved at "svage" trafikanter benyttede områdets glimrende stisystemer.

***Fastelavnsfest:***

2 parceller gav udtryk for at fastelavnsarrangementet bibeholdes.

År 2003 bliver arrangeret, men herefter må nye medlemmer træde til .

Bestyrelsen vil gerne videre formidle koncept, og orientere om tilskud.

***Information om vor internet hjemmesideadresse samt medlemskab af Fællesrådet:***

John Olsen foreslog at information om foreningens hjemmeside, bør fremgå af det standardbrev bestyrelsen har udfærdiget om sammensætning af bestyrelse, revisorer, suppleanter med mere. Dette er nu sket, og kopi af standardbrev er vedlagt dette referat.

I den forbindelse stor ros til web master Poul Kjærgaard, som har gjort et stort stykke arbejde i forbindelse med foreningens hjemmeside, så den nu fremstår yderst præsentabel og med mange gode og nyttige informationer.

Bestyrelsen kan kun opfordre vore medlemmer til at besøge hjemmesiden. [www.ronnehaven.dk](http://www.ronnehaven.dk)

#### **Foreningens deltagelse i Fællesrådet's arbejde:**

Jævn før formandens beretning burde foreningen markere sig stærkere i Fællesrådets arbejde.

Da ingen i bestyrelsen p.t. har vist interesse for deltagelse, modtager bestyrelsen gerne henvendelse fra medlemmer, der måtte være interesseret i at deltage på foreningens vegne i samråd med bestyrelsen.

**Efter denne debat blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.**

#### **Ad punkt 3. Aflæggelse af årsregnskab**

Jens Bisgaard anmodede dirigenten om, at punkt 3, 4 og 6 jævnfør dagsorden blev gennemgået samlet, idet der var en naturlig økonomisk sammenhæng.

Dirigenten accepterede dette, med en bemærkning om ,at punktet markering af foreningens 25 års jubilæum burde drøftes separat.

De fremmødte medlemmer accepterede dog kassererens anmodning.

#### **Årsregnskab 2001 status:**

Alt kontingent for 2001 er indbetalt rettidigt.

Driftregnskabet udviste et overskud på 31.640 kr., hvilket er ca. 8.500 kr. højere end budgetteret.

Væsentlige besparelser på snerydning, vedligeholdelse kompostkværn samt udgift til forsikring.

Til de medlemmer, der ikke måtte vide det, har bestyrelsen tegnet en forsikring, der dækker, såfremt personer kommer til skade på arealer der henfører under foreningens ansvar. Det er legepladser, fællesområder, privat veje med mere.

#### **Gennemgang af legeplads (fællesområde) regnskab:**

Eneste bemærkninger hertil er at stikvejene 1-23, 18-32 samt 66-80 har negativ saldo på deres legepladsregnskab grundet diverse investeringer i vedligeholdelse.

4 stikveje har ikke afhentet årlig tilskud på 400 kr. pr stikvej til pasning af fællesområder.

Jens Bisgaard henstillede til, at der fortsat gøres en indsats i forbindelse med vedligeholdelse af fællesområderne, så den høje standard bibeholdes.

**Efter denne gennemgang blev regnskabet enstemmigt vedtaget.**

#### **Ad punkt 4 og 6. Budget og fastlæggelse af kontingent**

Kassereren gennemgik budgettet for 2002.

Ved en flertalsafgørelse i forbindelse med en skriftlig rundspørge hos foreningens medlemmer i 2001 om markering af foreningens 25 års jubilæum i 2002, var der markant flertal for et kontingent frit år.

**Så vi vil alle ønske hinanden tillykke med foreningens 25 års jubilæum i 2002, med et kontingent frit år. Derved får alle medlemmer gavn af jubilæet. Tillykke Rønnehaven.**

Dette betyder imidlertid at budgettet for 2002 udviser et underskud på 12.500 kr.

Jens Bisgaard gennemgik i øvrigt et 10 års budget, hvoraf det fremgik at trods kontingent frit år i 2002, samt total reparation af alle vore veje ( minus stikvej 1-23) over de næste 10 år ville foreningens formue om 10 år være ca. 100.000 kr. Dette kræver selvfølgelig at kontingentet opretholdes på 500 kr. fra og med 2003.

**Ændret tidspunkt for indbetaling af kontingent:** Grundet tidsterminer i forbindelse med ind rapportering til PBS vedtog en enig generalforsamling at opkrævningstidspunkt rykkes fra 1. april til 1. maj .

**Efter denne gennemgang blev budget og kontingent for 2002 enstemmigt vedtaget.**

## Ad punkt 5. Information om tilbud fra TDC

Bestyrelsen har taget initiativ til indhentning af tilbud til beboerne i Rønnehaven om tilslutning til Kabel TV. Ole Møldrup gennemgik tilbud fra TDC (fordel/ulemper). Det fremsendte tilbud rundsendes i kuverter sammen med referat fra generalforsamling.

### *Følgende bedes bemærket i forbindelse med tilbuddet:*

Det er det enkelte medlem selv, der suverænt bestemmer om man ønsker at tilslutte sig .

Bestyrelsen er i den sammenhæng kun formidler af tilbudet fra TDC.

Seneste svartidspunkt for at opnå rabat på 1500 kr. er ændret til **15. APRIL 2002** ( fremgår af label påklustret kuverten).

Prisen på tilslutning og priser på 3 tv pakker blev nævnt.

John Olsen gjorde i øvrigt opmærksom på , at der var andre muligheder for fælles anlæg. Man kan evt. etablere eget system via lyslederkabler og egen distribution af signaler til Rønnehavens medlemmer. Dette blev drøftet, men det er en meget teknisk løsning og var uoverskueligt for generalforsamlingens fremmødte medlemmer at overskue. Det kan eventuelt tages op på et senere tidspunkt.

## Ad punkt 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

### Bestyrelsen

Jens Bisgaard , Poul Kjærgaard og Steen Andersen, var på valg og blev alle genvalgt.

### Suppleanter

Hans Kurt Pedersen, var på valg og blev genvalgt.

## Ad punkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

### Revisor

Anders Riisberg, var på valg og blev genvalgt.

### Suppleant

Peder Landgard, var på valg og blev genvalgt.

## Ad punkt 9. Eventuelt

Intet under dette punkt.

Formanden afsluttede med at takke dirigenten for fremragende ledelse af generalforsamlingen (tak til Bent).

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen **RØNNEHAVEN**

\_\_\_\_\_  
Formand Ole Møldrup

\_\_\_\_\_  
Sekretær Steen Andersen

\_\_\_\_\_  
Dirigent Bent Jensen

